

ПРОТОКОЛ № 3

оценки и сопоставления единственной заявки на участие в конкурсе на право заключения договора на предоставление права на оказание услуг с размещением нестационарных объектов на территории муниципального автономного учреждения культуры городского округа «Город Калининград» «Калининградский зоопарк»

Место проведения оценки и сопоставления заявок: 236022, Калининградская обл., г. Калининград, проспект Мира, 26, административное здание (муниципальное автономное учреждение культуры городского округа «Город Калининград» «Калининградский зоопарк»).

Дата и время рассмотрения заявок: 15 часов 30 минут (по местному времени) 20 марта 2025 г.

1. Конкурсная комиссия по проведению конкурса на право заключения договора на предоставление права на оказание услуг с размещением нестационарных объектов на территории муниципального автономного учреждения культуры городского округа «Город Калининград» «Калининградский зоопарк» (МАУК «Калининградский зоопарк») по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 на основании Приказа от 28 февраля 2025 г. № 48 «О создании конкурсной комиссии и проведении конкурса на право заключения договора на предоставление права на оказание услуг», провела процедуру оценки и сопоставления единственной заявки на участие в конкурсе на право заключения договора на предоставление права на оказание услуг с размещением нестационарных объектов на территории муниципального автономного учреждения культуры городского округа «Город Калининград» «Калининградский зоопарк» по лотам № 2 и № 5 в 15 часов 30 минут (по местному времени) 20 марта 2025 г. по адресу: г. Калининград, проспект Мира, 26.

2. Оценка и сопоставление единственной заявки на участие в конкурсе по лоту проводилось комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии:

Малашин Андрей Михайлович – заместитель директора (по административно – хозяйственным вопросам, охране труда и безопасности).

Заместитель председателя комиссии:

Ривкина Яна Борисовна – заместитель директора (по общим вопросам и работе с посетителями).

Члены комиссии:

Кутузова Мария Денисовна – заведующий отделом садово-паркового хозяйства;

Лукинская Светлана Владимировна – заведующий отделом «Просвещение»;

Лебедева Светлана Валерьевна – заведующий отделом «Гостеприимства и социокультурных проектов»

Сушкевич Дина Юрьевна – заведующий отделом «Птицы и экзотические животные».

Секретарь комиссии:

Борзова Оксана Георгиевна – заведующий отделом «Коммерческий».

Отсутствуют члены комиссии:

- Апполонова Оксана Сергеевна – бухгалтер.

Все члены комиссии извещены о времени и месте оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Всего присутствуют 4 (четыре) члена комиссии из 5 (пяти), председатель, заместитель председателя и секретарь комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Информация о проведении конкурса и конкурсная документация размещена на официальном сайте Учреждения по адресу <https://kldzoo.ru/>
28 февраля 2025 г.

4. Предметы конкурса (лоты) с указанием их номеров, место размещения (место расположения объекта на территории учреждения, согласно схеме размещения НО), площадь НО, период функционирования НО, специализация НО, тип НО и пр. и начальная цена предмета конкурса:

Но мер лот а	Номер точки на схеме размещения нестационар ного объекта	Назначение	Место расположения объекта на территории Учреждения, площадь НО и иные условия	Период функционирова ния НО, специализация НО, тип НО	Начальная цена предмета лота в рублях
Лот № 1	2	Точка общественного питания*	Расположен рядом с входом со стороны улицы Чайковского, есть точка подключения электроэнергии (трехфазная линия до 6 кВт) площадь не более 6 кв.м (длина 3 м. ширина 2 м.)	Период функционирован ия с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2028 года	Начальная цена лота 1 200 000,00 рублей за 36 месяцев права оказания услуг (из расчета на 2025 год: апрель, сентябрь – 34 500 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 69 000 рублей за каждый месяц, октябрь – 20 500 рублей, ноябрь, декабрь – 6 900 рублей за каждый месяц; из расчета на 2026 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 6 900 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 34 500 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 69 000 рублей за каждый месяц, октябрь – 20 500 рублей; из расчета на 2027 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 6 900 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 34 500 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 69 000 рублей за каждый месяц, октябрь – 20 500 рублей; из расчета на 2028 год: январь, февраль, март – 6 900 рублей за каждый месяц)
Лот № 2	11	Вендинг (продукты питания, напитки) *	Расположен за павильоном «Тропический дом», рядом с японским садиком, есть точка подключения электроэнергии, площадь не более 1*3 м, не более 0,5 кВт	Период функционирован ия с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года	Начальная цена лота 220 800,00 рублей за 12 месяцев права оказания услуг (из расчета 18 400 рублей за каждый месяц)
Лот № 3	12	Мобильная торговая точка – общепит (кофейный велосипед, ретромобиль и т.п.) *	Расположен вдоль центральной аллеи, рядом с туалетом, есть точка подключения электроэнергии, площадь не более 1*4 м, не более 3 кВт	Период функционирован ия с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2027 года	Начальная цена лота 1 100 000,00 рублей за 24 месяца права оказания услуг (из расчета на 2025 год: апрель, сентябрь – 47 500 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 94 900 рублей за каждый месяц, октябрь – 27 900 рублей, ноябрь, декабрь – 9 500 рублей за каждый месяц; из расчета на 2026 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 9 500 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 47 500 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 94 900 рублей за каждый месяц, октябрь – 27 900 рублей; из расчета на 2027 год: январь, февраль, март – 9 500 рублей за каждый месяц)
Лот № 4	23	Игрушки*	Расположен напротив вольеров бурых медведей, нет	Период функционирован ия с 01 апреля 2025 года по 31	Начальная цена лота 270 000,00 рублей за 12 месяцев права оказания услуг (из расчета на 2025 год: апрель, сентябрь – 23

Но мер лот а	Номер точки на схеме размещения нестационар ного объекта	Назначение	Место расположения объекта на территории Учреждения, площадь НО и иные условия	Период функционирова ния НО, специализация НО, тип НО	Начальная цена предмета лота в рублях
			точки подключения электроэнергии, площадь не более 3*2 м	марта 2026 года	300 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 46 600 рублей за каждый месяц, октябрь – 13 500 рублей, ноябрь, декабрь – 4 700 рублей за каждый месяц; из расчета на 2026 год: январь, февраль, март – 4 700 рублей за каждый месяц)
Лот № 5	26	Аквагрим, аэротату	Расположен возле детской полосы препятствий, есть точка подключения электроэнергии, площадь не более 1*3 м, не более 0,5 кВт	Период функционирова ния с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2028 года	Начальная цена лота 690 000,00 рублей за 36 месяцев права оказания услуг (из расчета на 2025 год: апрель, сентябрь – 19 900 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 39 700 рублей за каждый месяц, октябрь – 11 400 рублей, ноябрь, декабрь – 4 000 рублей за каждый месяц; из расчета на 2026 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 4 000 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 19 900 рублей за каждый месяц, май, июль, июль, август – 39 700 рублей за каждый месяц, октябрь – 11 400 рублей; из расчета на 2027 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 4 000 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 19 900 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 39 700 рублей за каждый месяц, октябрь – 11 400 рублей; из расчета на 2028 год: январь, февраль, март – 4 000 рублей за каждый месяц)
Лот № 6	17	Точка общественного питания*	Расположен возле детской полосы препятствий, рядом с вольером с ламами, площадь не более 3 м * 2 м, есть точка подключения электроэнергии (не более 5 кВт)	Период функционирова ния с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2028 года	Начальная цена лота 1 650 000,00 рублей за 36 месяцев права оказания услуг (из расчета на 2025 год: апрель, сентябрь – 47 400 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 94 800 рублей за каждый месяц, октябрь – 28 500 рублей, ноябрь, декабрь – 9 500 рублей за каждый месяц; из расчета на 2026 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 9 500 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 47 400 рублей за каждый месяц, май, июль, июль, август – 94 800 рублей за каждый месяц, октябрь – 28 500 рублей; из расчета на 2027 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 9 500 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 47 400 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 94 800 рублей за каждый месяц, октябрь – 28 500 рублей; из расчета на 2028 год: январь, февраль, март – 9 500 рублей за каждый месяц)

Но мер лот а	Номер точки на схеме размещения нестационар ного объекта	Назначение	Место расположения объекта на территории Учреждения, площадь НО и иные условия	Период функционирова ния НО, специализация НО, тип НО	Начальная цена предмета лота в рублях
Лот № 7	6	Круглогодичная точка общественного питания с организацией горячего питания *	Расположен рядом с объектом «Бегемотник», площадь не более 5 кв.м, предусмотрено место под установку столиков не более 25 кв.м (зонты светлого цвета натуральных оттенков, столы и стулья деревянные и / или металлические), есть точка подключения электроэнергии (не более 10 кВт), водоснабжение	Период функционирова ния с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2028 года	Начальная цена лота 2 700 000,00 рублей за 36 месяцев права оказания услуг (из расчета на 2025 год: апрель, сентябрь – 77 600 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 155 200 рублей за каждый месяц, октябрь – 46 000 рублей, ноябрь, декабрь – 15 600 рублей за каждый месяц; из расчета на 2026 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 15 600 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 77 600 рублей за каждый месяц, май, июль, июль, август – 155 200 рублей за каждый месяц, октябрь – 46 000 рублей; из расчета на 2027 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 15 600 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 77 600 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 155 200 рублей за каждый месяц, октябрь – 46 000 рублей; из расчета на 2028 год: январь, февраль, март – 15 600 рублей за каждый месяц)
Лот № 8	15	Точка общественного питания с организацией горячего питания*	Расположен вдоль центральной аллеи, возле большого пруда, площадь не более 5 м * 2 м, предусмотрено место под установку солнцезащитных зонтов и столиков (площадь места не более 8 м * 7 м): зонты светлого цвета натуральных оттенков, столы и стулья деревянные и / или металлические, есть точка подключения электроэнергии (не более 6 кВт)	Период функционирова ния с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2027 года	Начальная цена лота 2 400 000,00 рублей за 24 месяца права оказания услуг (из расчета на 2025 год: апрель, сентябрь – 103 500 рублей за каждый месяц, май, июль, июль, август – 206 900 рублей за каждый месяц, октябрь – 61 900 рублей, ноябрь, декабрь – 20 700 рублей за каждый месяц; из расчета на 2026 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 20 700 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 103 500 рублей за каждый месяц, май, июль, июль, август – 206 900 рублей за каждый месяц, октябрь – 61 900 рублей; из расчета на 2027 год: январь, февраль, март – 20 700 рублей за каждый месяц)
* За исключением реализации товаров и услуг, противоречащих правилам посещения зоопарка, а именно: любые средства передвижения (велосипеды, самокаты, роликовые коньки, скейтборды и т.д.), воздушных шары, домашние животные, пиротехника.					

5. Критерии, их величины значимости, а также иные критерии согласно конкурсной документации:

5.1. Предложение участника Конкурса по предлагаемым товарам и услугам (полный перечень товаров/услуг, их потенциальная востребованность, качество и т.п.) – до 20 баллов;

5.2. Предложение участника Конкурса по архитектурно-дизайнерскому стилю НО и благоустройству прилегающей территории, отвечающим существующей стилистике территории Учреждения – до 15 баллов;

5.3. Предложение о повышении уровня культуры обслуживания посетителей (использование экологичных упаковочных и фасовочных материалов, наличие форменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, полнота ассортимента по заявленной группе товаров) – до 5 баллов;

5.4. Опыт работы Заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли, временных нестационарных аттракционов и т. п. (подтверждающие документы, в том числе книга жалоб и предложений) – до 10 баллов;

5.5. Размер финансового предложения за предоставление права на оказание услуг с размещением НО. Размер финансового предложения не может быть ниже начальной цены, указанной в извещении о проведении конкурса. Размер финансового предложения должен быть указан в заявке с разбивкой по месяцам – до 50 баллов.

6. Конкурсной комиссией произведена оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных к моменту окончания срока подачи заявок на участие, а именно: к 10 часам 00 минут (по местному времени) 17 марта 2025 года и допущенных протоколами № 1 от 18 марта 2025 г. и № 2 от 20 марта 2025 г. к процедуре оценки и сопоставления заявок:

6.1. Лот № 2:

Лот № 2	Номер точки на схеме размещения нестационар ного объекта - 11	Вендинг (продукты питания, напитки) *	Расположен за павильоном «Тропический дом», рядом с японским садином, есть точка подключения электроэнергии, площадь не более 1*3 м, не более 0,5 кВт	Период функционирова ния с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года	Начальная цена лота 220 800,00 рублей за 12 месяцев права оказания услуг (из расчета 18 400 рублей за каждый месяц)
------------	--	--	--	---	--

Заявки на участие в конкурсе по лоту № 2:

Регистрационный номер заявки	Участники конкурса, заявки на участие которые были рассмотрены, с указанием наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для индивидуального предпринимателя), почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоены первый и второй номер	Присвоенные заявкам на участие в конкурсе значения по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в конкурсе
6	Общество с ограниченной ответственностью «Элайн» (ООО «Элайн»), ИНН 3906260490, КПП 390601001, ОГРН 1123926012000, 236034, г.Калининград, ул. Энергетиков, д. 27А, оф. 1	33 балла

По результатам рассмотрения заявки на участие по лоту № 2 конкурсной комиссией принято решение о заключении договора с участником конкурса, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе.

6.2. Лот № 5:

Лот № 5	26	Аквагрим, аэротату	Расположен возле детской полосы препятствий, есть точка подключения электроэнергии, площадь не более 1*3 м, не более 0,5 кВт	Период функционирования с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2028 года	Начальная цена лота 690 000,00 рублей за 36 месяцев права оказания услуг (из расчета на 2025 год: апрель, сентябрь – 19 900 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 39 700 рублей за каждый месяц, октябрь – 11 400 рублей, ноябрь, декабрь – 4 000 рублей за каждый месяц; из расчета на 2026 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 4 000 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 19 900 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 39 700 рублей за каждый месяц, октябрь – 11 400 рублей; из расчета на 2027 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 4 000 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 19 900 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 39 700 рублей за каждый месяц, октябрь – 11 400 рублей; из расчета на 2028 год: январь, февраль, март – 4 000 рублей за каждый месяц)
---------	----	--------------------	--	---	--

Заявки на участие в конкурсе по лоту № 5:

Регистрационный номер заявки	Участники конкурса, заявки на участие которые были рассмотрены, с указанием наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для индивидуального предпринимателя), почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоены первый и второй номер	Присвоенные заявкам на участие в конкурсе значения по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в конкурсе
9	Индивидуальный предприниматель Лыкова Анастасия Владимировна, ОГРНИП 323390000009982, 236011, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Толстикова, д. 18А, кв. 29	43 балла

По результатам рассмотрения заявки на участие по лоту № 5 конкурсной комиссией принято решение о заключении договора с участником конкурса, подавшем единственную заявку на участие в конкурсе.

7. Решение комиссии:

Признать победителями следующих участников конкурса по лотам:

Регистрационный номер заявки	Номер лота	Участники конкурса (наименование (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для индивидуального предпринимателя), почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе)	Присвоенные заявкам на участие в конкурсе значения по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в конкурсе, предложение по цене (за весь период предоставления права оказания услуг)	Решение
6	Лот № 2	Общество с ограниченной ответственностью «Элайн» (ООО «Элайн»), ИНН 3906260490, КПП 390601001, ОГРН 1123926012000, 236034, г.Калининград, ул. Энергетиков, д. 27А, оф. 1	33 балла	Победитель
9	Лот № 5	Индивидуальный предприниматель Лыкова Анастасия Владимировна, ОГРНИП 323390000009982, 236011, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Толстикова, д. 18А, кв. 29	43 балла	Победитель

8. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение договора на предоставление права на оказание услуг с размещением нестационарных объектов на территории муниципального автономного учреждения культуры городского округа «Город

Калининград» «Калининградский зоопарк» по конкретному лоту, по которому признан победителем.

9. Настоящий протокол подлежит размещению организатором конкурса на официальном сайте Учреждения по адресу <https://kldzoo.ru/>.

10. Договор на предоставление права на оказание услуг заключается с победителем конкурса не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок в конкурсе на официальном сайте Учреждения.

Дата подписания конкурсной комиссией протокола оценки и сопоставления единственной заявки на участие в конкурсе 20 марта 2025 г.

Председатель комиссии _____ А.М. Малашин

Заместитель председателя комиссии _____ Я.Б. Ривкина

Члены комиссии:

_____ О.С. Апполонова

_____ М.Д. Кутузова

_____ С.В. Лукинская

_____ С.В. Лебедева

_____ Д.Ю. Сушкевич

Секретарь комиссии _____ О.Г. Борзова