

ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на предоставление права на оказание услуг с размещением нестационарных объектов на территории муниципального автономного учреждения культуры городского округа «Город Калининград» «Калининградский зоопарк»

Место рассмотрения заявок: 236022, Калининградская обл., г. Калининград, проспект Мира, 26, административное здание (муниципальное автономное учреждение культуры городского округа «Город Калининград» «Калининградский зоопарк»).

Дата и время рассмотрения заявок: 15 часов 30 минут (по местному времени) 20 марта 2025 г.

1. Конкурсная комиссия по проведению конкурса на право заключения договора на предоставление права на оказание услуг с размещением нестационарных объектов на территории муниципального автономного учреждения культуры городского округа «Город Калининград» «Калининградский зоопарк» (МАУК «Калининградский зоопарк») на основании Приказа от 28 февраля 2025 г. № 48 «О создании конкурсной комиссии и проведении конкурса на право заключения договора на предоставление права на оказание услуг» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на предоставление права на оказание услуг с размещением нестационарных объектов на территории муниципального автономного учреждения культуры городского округа «Город Калининград» «Калининградский зоопарк» по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 в 15 часов 30 минут (по местному времени) 20 марта 2025 г. по адресу: г. Калининград, проспект Мира, 26.

2. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе проводилось комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии:

Малашин Андрей Михайлович – заместитель директора (по административно – хозяйственным вопросам, охране труда и безопасности).

Заместитель председателя комиссии:

Ривкина Яна Борисовна – заместитель директора (по общим вопросам и работе с посетителями).

Члены комиссии:

Кутузова Мария Денисовна – заведующий отделом садово-паркового хозяйства;

Лукинская Светлана Владимировна – заведующий отделом «Просвещение»;

Лебедева Светлана Валерьевна – заведующий отделом «Гостеприимства и социокультурных проектов»

Сушкевич Дина Юрьевна – заведующий отделом «Птицы и экзотические животные».

Секретарь комиссии:

Борзова Оксана Георгиевна – заведующий отделом «Коммерческий».

Отсутствуют члены комиссии:

- Апполонова Оксана Сергеевна – бухгалтер.

Все члены комиссии извещены о времени и месте рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Всего присутствуют 4 (четыре) члена комиссии из 5 (пяти), председатель, заместитель председателя и секретарь комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Информация о проведении конкурса и конкурсная документация размещена на официальном сайте Учреждения по адресу <https://kldzoo.ru/>
28 февраля 2025 г.

4. Предметы конкурса (лоты) с указанием их номеров, мест размещения (место расположения объекта на территории учреждения, согласно схеме размещения НО), площадь НО, период функционирования НО, специализация НО, тип НО и пр. и начальная цена предмета конкурса:

Но мер лот а	Номер точки на схеме размещения нестационар ного объекта	Назначение	Место расположения объекта на территории Учреждения, площадь НО и иные условия	Период функционирова ния НО, специализация НО, тип НО	Начальная цена предмета лота в рублях
Лот № 1	2	Точка общественного питания*	Расположен рядом с входом со стороны улицы Чайковского, есть точка подключения электроэнергии (трехфазная линия до 6 кВт) площадь не более 6 кв.м (длина 3 м. ширина 2 м.)	Период функционирова ния с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2028 года	Начальная цена лота 1 200 000,00 рублей за 36 месяцев права оказания услуг (из расчета на 2025 год: апрель, сентябрь – 34 500 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 69 000 рублей за каждый месяц, октябрь – 20 500 рублей, ноябрь, декабрь – 6 900 рублей за каждый месяц; из расчета на 2026 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 6 900 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 34 500 рублей за каждый месяц, май, июль, июль, август – 69 000 рублей за каждый месяц, октябрь – 20 500 рублей; из расчета на 2027 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 6 900 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 34 500 рублей за каждый месяц, май, июль, июль, август – 69 000 рублей за каждый месяц, октябрь – 20 500 рублей; из расчета на 2028 год: январь, февраль, март – 6 900 рублей за каждый месяц)
Лот № 2	11	Вендинг (продукты питания, напитки) *	Расположен за павильоном «Тропический дом», рядом с японским садином, есть точка подключения электроэнергии, площадь не более 1*3 м, не более 0,5 кВт	Период функционирова ния с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года	Начальная цена лота 220 800,00 рублей за 12 месяцев права оказания услуг (из расчета 18 400 рублей за каждый месяц)
Лот № 3	12	Мобильная торговая точка – общепит (кофейный велосипед, ретромобиль и т.п.) *	Расположен вдоль центральной аллеи, рядом с туалетом, есть точка подключения электроэнергии, площадь не более 1*4 м, не более 3 кВт	Период функционирова ния с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2027 года	Начальная цена лота 1 100 000,00 рублей за 24 месяца права оказания услуг (из расчета на 2025 год: апрель, сентябрь – 47 500 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 94 900 рублей за каждый месяц, октябрь – 27 900 рублей, ноябрь, декабрь – 9 500 рублей за каждый месяц; из расчета на 2026 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 9 500 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 47 500 рублей за каждый месяц, май, июль, июль, август – 94 900 рублей за каждый месяц, октябрь – 27 900 рублей; из расчета на 2027 год: январь, февраль, март – 9 500 рублей за каждый месяц)
Лот № 4	23	Игрушки*	Расположен напротив вольеров бурых медведей, нет точки подключения электроэнергии,	Период функционирова ния с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2026 года	Начальная цена лота 270 000,00 рублей за 12 месяцев права оказания услуг (из расчета на 2025 год: апрель, сентябрь – 23 300 рублей за каждый месяц, май, июль, июль, август – 46 600 рублей за каждый месяц, октябрь – 13 500

Но мер лот а	Номер точки на схеме размещения нестационар ного объекта	Назначение	Место расположения объекта на территории Учреждения, площадь НО и иные условия	Период функционирова ния НО, специализация НО, тип НО	Начальная цена предмета лота в рублях
			площадь не более 3*2 м		рублей, ноябрь, декабрь – 4 700 рублей за каждый месяц; из расчета на 2026 год: январь, февраль, март – 4 700 рублей за каждый месяц)
Лот № 5	26	Аквагрим, аэротату	Расположен возле детской полосы препятствий, есть точка подключения электроэнергии, площадь не более 1*3 м, не более 0,5 кВт	Период функционирова ния с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2028 года	Начальная цена лота 690 000,00 рублей за 36 месяцев права оказания услуг (из расчета на 2025 год: апрель, сентябрь – 19 900 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 39 700 рублей за каждый месяц, октябрь – 11 400 рублей, ноябрь, декабрь – 4 000 рублей за каждый месяц; из расчета на 2026 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 4 000 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 19 900 рублей за каждый месяц, май, июль, июль, август – 39 700 рублей за каждый месяц, октябрь – 11 400 рублей; из расчета на 2027 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 4 000 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 19 900 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 39 700 рублей за каждый месяц, октябрь – 11 400 рублей; из расчета на 2028 год: январь, февраль, март – 4 000 рублей за каждый месяц)
Лот № 6	17	Точка общественного питания*	Расположен возле детской полосы препятствий, рядом с вольером с ламами, площадь не более 3 м * 2 м, есть точка подключения электроэнергии (не более 5 кВт)	Период функционирова ния с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2028 года	Начальная цена лота 1 650 000,00 рублей за 36 месяцев права оказания услуг (из расчета на 2025 год: апрель, сентябрь – 47 400 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 94 800 рублей за каждый месяц, октябрь – 28 500 рублей, ноябрь, декабрь – 9 500 рублей за каждый месяц; из расчета на 2026 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 9 500 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 47 400 рублей за каждый месяц, май, июль, июль, август – 94 800 рублей за каждый месяц, октябрь – 28 500 рублей; из расчета на 2027 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 9 500 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 47 400 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 94 800 рублей за каждый месяц, октябрь – 28 500 рублей; из расчета на 2028 год: январь, февраль, март – 9 500 рублей за каждый месяц)
Лот № 7	6	Круглогодичная точка общественного питания с организацией горячего питания *	Расположен рядом с объектом «Бегемотник», площадь не более 5 кв.м, предусмотрено	Период функционирова ния с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2028 года	Начальная цена лота 2 700 000,00 рублей за 36 месяцев права оказания услуг (из расчета на 2025 год: апрель, сентябрь – 77 600 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 155 200 рублей за каждый месяц, октябрь –

Но мер лота	Номер точки на схеме размещения нестационар ного объекта	Назначение	Место расположения объекта на территории Учреждения, площадь НО и иные условия	Период функционирова ния НО, специализация НО, тип НО	Начальная цена предмета лота в рублях
			место под установку столиков не более 25 кв.м (зонты светлого цвета натуральных оттенков, столы и стулья деревянные и / или металлические), есть точка подключения электроэнергии (не более 10 кВт), водоснабжение		46 000 рублей, ноябрь, декабрь – 15 600 рублей за каждый месяц; из расчета на 2026 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 15 600 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 77 600 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 155 200 рублей за каждый месяц, октябрь – 46 000 рублей; из расчета на 2027 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 15 600 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 77 600 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 155 200 рублей за каждый месяц, октябрь – 46 000 рублей; из расчета на 2028 год: январь, февраль, март – 15 600 рублей за каждый месяц)
Лот № 8	15	Точка общественного питания с организацией горячего питания*	Расположен вдоль центральной аллеи, возле большого пруда, площадь не более 5 м * 2 м, предусмотрено место под установку солнцезащитных зонтов и столиков (площадь места не более 8 м * 7 м): зонты светлого цвета натуральных оттенков, столы и стулья деревянные и / или металлические, есть точка подключения электроэнергии (не более 6 кВт)	Период функционирова ния с 01 апреля 2025 года по 31 марта 2027 года	Начальная цена лота 2 400 000,00 рублей за 24 месяца права оказания услуг (из расчета на 2025 год: апрель, сентябрь – 103 500 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 206 900 рублей за каждый месяц, октябрь – 61 900 рублей, ноябрь, декабрь – 20 700 рублей за каждый месяц; из расчета на 2026 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 20 700 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 103 500 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 206 900 рублей за каждый месяц, октябрь – 61 900 рублей; из расчета на 2027 год: январь, февраль, март – 20 700 рублей за каждый месяц)
* За исключением реализации товаров и услуг, противоречащих правилам посещения зоопарка, а именно: любые средства передвижения (велосипеды, самокаты, роликовые коньки, скейтборды и т.д.), воздушных шары, домашние животные, пиротехника.					

5. Конкурсной комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсе, поданные к моменту окончания срока подачи заявок на участие, а именно: к 10 часам 00 минут (по местному времени) 17 марта 2025 года, и допущенные протоколом № 1 от 18 марта 2025 г. к процедуре рассмотрения заявок:

№ п/п	Номер лота	Регистрационный номер заявки	Наименование заявителя	Решение	Причина отказа
1	Лот №1	13	ИП Сеница И.В.	Допущен	-
2	Лот №1	4	ИП Ивашененко А.Ю.	Допущен	-
3	Лот №2	6	ООО "Элайн"	Допущен	-
4	Лот №3	12	ИП Сеница И.В.	Допущен	-
5	Лот №3	2	ИП Ивашененко А.Ю.	Допущен	-
6	Лот №3	16	ИП Чугунов Д.О.	Допущен	-
7	Лот №4	7	ИП Николайчик Н.С.	Допущен	-
8	Лот №4	3	ИП Ивашененко А.Ю.	Допущен	-
9	Лот №5	9	ИП Лыкова А.В.	Допущен	-
10	Лот №5	1	ИП Медведев А.Н.	Не допущен	Не соответствует назначению НО
11	Лот №6	10	ИП Алфеев Д.В.	Допущен	-
12	Лот №6	18	ИП Джунковская К.Е.	Допущен	-
13	Лот №6	11	ИП Сеница И.В.	Допущен	-
14	Лот №7	19	ИП Алфеев Д.В.	Допущен	-
15	Лот №7	14	ИП Чугунов Д.О.	Допущен	-
16	Лот №8	8	ИП Лыкова А.В.	Допущен	-
17	Лот №8	15	ИП Чугунов Д.О.	Допущен	-
18	Лот №8	17	ИП Алфеев Д.В.	Допущен	-
19	Лот №8	5	ИП Романенкова Е.Ф.	Допущен	-

6. Решение конкурсной комиссии:

Допустить следующих участников конкурса до процедуры оценки и сопоставления заявок:

№ п/п	Номер лота	Регистрационный номер заявки	Наименование заявителя	Решение
1	Лот №1	13	ИП Сеница И.В.	Допущен
2	Лот №1	4	ИП Ивашененко А.Ю.	Допущен
3	Лот №2	6	ООО "Элайн"	Допущен
4	Лот №3	12	ИП Сеница И.В.	Допущен
5	Лот №3	2	ИП Ивашененко А.Ю.	Допущен
6	Лот №3	16	ИП Чугунов Д.О.	Допущен
7	Лот №4	7	ИП Николайчик Н.С.	Допущен
8	Лот №4	3	ИП Ивашененко А.Ю.	Допущен
9	Лот №5	9	ИП Лыкова А.В.	Допущен

№ п/п	Номер лота	Регистрационный номер заявки	Наименование заявителя	Решение
10	Лот №6	10	ИП Алфеев Д.В.	Допущен
11	Лот №6	18	ИП Джунковская К.Е.	Допущен
12	Лот №6	11	ИП Сеница И.В.	Допущен
13	Лот №7	19	ИП Алфеев Д.В.	Допущен
14	Лот №7	14	ИП Чугунов Д.О.	Допущен
15	Лот №8	8	ИП Лыкова А.В.	Допущен
16	Лот №8	15	ИП Чугунов Д.О.	Допущен
17	Лот №8	17	ИП Алфеев Д.В.	Допущен
18	Лот №8	5	ИП Романенкова Е.Ф.	Допущен

Дата подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе 20 марта 2025 года.

Председатель комиссии _____ А.М. Малашин

Заместитель председателя комиссии _____ Я.Б. Ривкина

Члены комиссии:

_____ О.С. Апполонова

_____ М.Д. Кутузова

_____ С.В. Лукинская

_____ С.В. Лебедева

_____ Д.Ю. Сушкевич

Секретарь комиссии _____ О.Г. Борзова