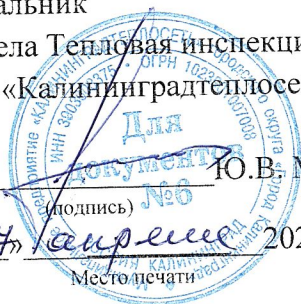


«Согласовано»

Начальник  
Отдела Теплового инспекция  
МП «Калининградтеплосеть»  
Ю.В. Мокеев  
«24» апреля 2026г



«Утверждаю»

И.о. директора МАУК «Калининградский зоопарк»

(наименование учреждения)



Малашин А.М.  
Ф.И.О.

Место печати

**План мероприятий по подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 г.г.**  
**МАУК «Калининградский зоопарк» по адресу: г.Калининград, проспект мира,26**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2024-2025г	2025-2026г	2026-2027г
<b>1. Общие сведения по объекту</b>						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, пр. Мира, д. 26 (Троллейбусный в-от, Мирорыцк)				
1.2	Вид объекта недвижимости	Учреждение				
1.3	Назначение объекта недвижимости	Муниципальное автономное учреждение культуры (МАУК «Калининградский зоопарк»)				
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	Договор от 09.12.2025г №61/Д			
1.5	Год постройки здания/учреждения	1976		1976	1976	1976
1.6	Год проведения капитального ремонта / реконструкции	Ремонт кровли, замена радиаторов, косметический ремонт		+	-	-
1.7	Материал стен	Кирпич				
1.8	Наличие подвала/тех.подполья, цокольного этажа	Подвал		+	+	+

№ /п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
9	Наличие чердака	В наличии				
<b>2. Характеристика объекта</b>						
1	Количество жилых/ нежилых помещений	-		-	-	-
2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6220,1		38713,2	38713,2	38713,2
3	Отапливаемый объем здания	340,4		1305	1305	1305
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>						
1	Тепловой ввод	<u>2 (два)</u>		-	-	-
2	Тепловой пункт	<u>2 (два)</u>	2006 г. 2011 г.	Погодозависимый	Погодозависимый	Погодозависимый
3	Тип системы теплоснабжения	Система закрытая		закрытая	закрытая	закрытая
4	Схема подключения системы теплоснабжения	Независимая через пластинчатый теплообменник (тропический дом), зависимая через техподовой клапан(жтрафник)				
5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная				
6	Наличие циркуляции ГВС	В наличии	Тропический дом	В наличии	В наличии	В наличии
7	Наличие оборудованного узла учета	в наличии 2	ТЭМ1541934 ТВ-7-04 № 20-107717	ТЭМ154193 4 ТВ-7-04 № 20-107717	ТЭМ154193 4 ТВ-7-04 № 20-107717	ТЭМ154193 4 ТВ-7-04 № 20-107717
8	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Сталь, полимер		Сталь, полимер	Сталь, полимер	Сталь, полимер
9	Водопроводный ввод	<u>4 (четыре)</u>	4 ввода	4	4	4
10	Водомерный узел	<u>1 (один)</u>	Сталь	Сталь	Сталь	Сталь
11	Материал трубопроводов системы водоснабжения	Сталь		Сталь	Сталь	Сталь
12	Электрический ввод	<u>6 вводов</u>	6 вводов	6 вводов	6 вводов	6 вводов
13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>6</u>	2021 г./3037 г. 2021 г./3037 г. 2021 г./3037 г. 2021 г./3037 г. 2015 г./3031 г. 2015 г./3031 г.	6 шт.	6 шт.	6 шт.

№ /п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				1	1	2
14	Ввод газоснабжения	<u>В наличии</u>		1	1	2
15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>В наличии</u>	ООО «Эксперт 01» от 11.03.2026 г. № 27	ООО «Эксперт 01»	ООО «Эксперт 01»	ООО «Эксперт 01»
16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>Механическое - принудительная</u>	ИП Перзашкевич № 384п от 07.11.25 г.	ООО «МИЛДЭЙР» № 57п	ООО «МИЛДЭЙР» № 57п	ИП Перзашкевич № 384п от 07.11.25 г.
17	Лифты, подъемники	<u>отсутствуют</u>		-	-	-
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>						
1	Централизованное теплоснабжение	<u>В наличии</u> (наличие, отсутствие)		-	-	-
2	Централизованное водоснабжение	<u>В наличии</u> (наличие, отсутствие)		-	-	-
3	Централизованная вентиляция	<u>В наличии</u> (наличие, отсутствие)		-	-	-
4	Централизованное водоотведение	<u>В наличии</u> (наличие, отсутствие)		-	-	-
5	Централизованное электроснабжение	<u>В наличии</u> (наличие, отсутствие)		-	-	-
6	Централизованное газоснабжение	<u>В наличии</u> (наличие, отсутствие)		-	-	-
7	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			за 2024г – 1396 Гкал	за 2025г – 1355 Гкал	За январь-март 2026г.- 1347 Гкал
<b>5. Технологические нарушения по внешним причинам</b>						
1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	отсутствуют		-	-	-
2	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	отсутствуют		-	-	-
3	- аварии на магистральных разводящих сетях:	отсутствуют		-	-	-
4	- резкие перепады давления, гидроудар:	отсутствуют		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
<b>6. Технологические нарушения по внутренним причинам</b>						
.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе от повышения тарифа на текущий ремонт:	отсутствуют		-	-	-
.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	отсутствуют		-	-	-
.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	отсутствуют		-	-	-
.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	отсутствуют		-	-	-
<b>7. Схемные условия</b>						
.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	Тупиковое движение теплоносителя		Тупиковое движение теплоносителя	Тупиковое движение теплоносителя	Тупиковое движение теплоносителя
.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей		с нижней разводкой	с нижней разводкой	с нижней разводкой
.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	скрытая		скрытая	скрытая	скрытая
.4	- изолированные/неизолированные стояки:	изолированные	Изолированные, вспененный полиэтилен			
.5	- диаметры трубопроводов:	Трубопроводы 20-150 мм Разводящий Ду 32, на вводе Ду 80				
.6	- отопительные приборы (радиаторы):	радиаторы		80 шт.	80 шт.	80 шт.
.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	Разностороннее подключение отопительных приборов		Разностороннее	Разностороннее	Разностороннее
.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Циркуляционные насосы. Теплообменники		6 шт. 4 шт.	6 шт. 4 шт.	6 шт. 4 шт.
.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки	Погодозависимые регуляторы. 2006 г 2011 г.		-	-	-

№ /п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
	(насосы, элеваторы, ТРЖ):					
10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией	Тропический дом	-	-	-
<b>8. Режимные условия</b>						
1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Работа в штатном режиме, согласно температурного графика МП «КТС»	Зависимые от погоды. 2006 г. 2011 г.	-	-	-
<b>9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>						
1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	Отсутствуют		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
	в штатном режиме / нештатные ситуации	Работа в штатном режиме		-	-	-
<b>10. Мероприятия организационного характера</b>						
0.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с апреля 2026г по октябрь 2026г	Ежегодно, но не реже 2-х раз в год (весна-осень)	Выполнено	Выполнено	Выполнено
0.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 02 марта 2026г по 30 апреля 2026г	Ежегодно в установленные сроки согласно п.3-4 Приказ №2234	Выполнено	Выполнено	Выполнено
0.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	Ежегодная актуализация	+	+	+
0.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Отсутствуют		-	-	-
0.5	Обеспечение проведения обучения, проверки	Одинцов И.И.		Ростехнадзор	Ростехнадзор	Ростехнадзор

№ /п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				от 06.09.2024	от 04.08.2025	от 06.09.2026
	знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда					
0.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	Ежегодная актуализация	+	+	+
0.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034	ТЭМ1541934 от 14.06.22 г.- 14.06.26 ТВ7 (20107717) 16.02.26 г.- 22.01.2028	+	Акт № 2537 от 29.08.2025 № 2534 от 29.08.2025	Акт № 724 от 11.03.2026
0.8	Организация и проведение периодической проверки КИП и А	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	п.395 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)			
0.9	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	Ежегодно	Ежегодно	Ежегодно	Ежегодно
0.10	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	Не требуется	-	-	-
0.11	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	Нет дроссельных устройств	-	-	-
0.12	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01 января 2026г по 31 декабря 2026г	Ежегодно	Ежегодно	Ежегодно	Ежегодно
0.13	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01 января 2026г по 31 декабря 2026г	п.332-333 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)	+	+	+
<b>11. Мероприятия технического характера</b>						
1.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах	Срок выполнения: с 18 апреля 2026г	п.332-333 ПТЭТЭ (Приказ	-	-	-

№ i/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
	работы теплопотребляющих установок	по 20 июня 2026г	№511 от 14.05.2025)			
1.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 18 апреля 2026г по 20 июня 2026г	п.332-333 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)	-	-	-
1.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 18 апреля 2026г по 20 июня 2026г	п.332-333 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)	-	-	-
1.4	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей на плотность и прочность, принадлежащих потребителю	Срок выполнения: с 18 апреля 2026г по 20 июня 2026г	п.332-333 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)	-	-	-
1.5	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Заполнение системы в соответствии с графиком МП КТС	Не проводилась	-	-	-
1.6	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 17 апреля 2026г по 29 августа 2026г	п.332-333 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)	Не проводилась	Не проводилась	Не проводилась
1.7	Замена запорной арматуры	Исправна	Не требуется	-	-	-
1.8	Замена теплоизоляции	Не требуется	Не требуется	-	-	-
1.9	Обеспечение освещения помещений подвала	-	-	-	-	-
1.10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	-	-	-	-
1.11	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Проводится согласно постановления Правительства РФ от 14.05.2023 № 410	АО «Калининградгазификация» оплата по счету	-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
<b>12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	Не требуется	-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	Не требуется	-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Не требуется	Не требуется	-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	Не требуется	-	-	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	Не требуется	-	-	-
12.6	Замена/ремонт подвальных окон	Не требуется	Не требуется	-	-	-
12.7	Ремонт отмостки здания	Не требуется	Не требуется	-	-	-

Ответственный руководитель \_\_\_\_\_ ООО „Шерен-КР“ \_\_\_\_\_  
 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (телопотребляющей установки):

1. \_\_\_\_\_ Джунусов И.И. \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. \_\_\_\_\_ Макашич А.М. \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество) (подпись)