

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
«КАЛИНИНГРАДСКИЙ ЗООПАРК»

ПРИКАЗ

« 24 » 02 2025 г.
г. Калининград

№ 44

О внесении изменений в Положение о порядке организации и проведения конкурса на право заключения договора на предоставление права на оказание услуг с размещением нестационарных объектов на территории МАУК «Калининградский зоопарк»

С целью упорядочения размещения нестационарных объектов, создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения, формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли, обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, оказание услуг населению на территории МАУК «Калининградский зоопарк»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие следующие изменения в Положение о порядке организации и проведения конкурса на право заключения договора на предоставление права на оказание услуг с размещением нестационарных объектов на территории МАУК «Калининградский зоопарк», утвержденное приказом «МАУК «Калининградский зоопарк» № 142 от 06.07.2020 г. (далее по тексту – Положение):

1.1. Приложение № 5 к Положению «Типовая форма договора на предоставление права на оказание услуг с размещением нестационарных объектов на территории МАУК «Калининградский зоопарк» заменить на Приложение № 5 в новой редакции и считать действующим в редакции Приложения № 1 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу подпункт 1.1 пункта 1 приказа «МАУК «Калининградский зоопарк» № 258 от 22.11.2024 г.

3. Определить следующий порядок хранения оригинала и заверенной копии изменений в Положение:

3.1. Оригинал изменений в Положение хранится вместе с настоящим приказом.

3.2. Заверенная копия хранится в структурном подразделении «Коммерческий отдел» у ответственного лица – заведующего отделом для применения в работе (организации и проведения конкурса).

3.3. Сканированная копия настоящих изменений в Положение размещается на официальном сайте учреждения <https://kldzoo.ru/>.

4. Контент-редактору отдела гостеприимства и социокультурных проектов организовать размещение настоящих изменений в Положение на официальном сайте учреждения <https://kldzoo.ru/> в течение 2 (двух) рабочих дней с даты издания настоящего приказа.

5. Помощнику руководителя ознакомить под подпись (знакомить вновь принятых на указанные должности работников) заместителя директора (по общим вопросам), заведующего отделом коммерческий, начальника отдела правового обеспечения, контент-редактора отдела гостеприимства и социокультурных проектов с настоящим приказом и приложением к нему.

6. Контроль за исполнением приказа возлагаю на заместителя директора (по общим вопросам).

Исполняющий обязанности директора



А.М. Малашин

Исп. Слепкова А.И.

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора

МАУК «Калининградский зоопарк»


А.М. Малашин

Приложение № 5 к Положению о порядке организации и проведения конкурса на право заключения договора на предоставление права на оказание услуг с размещением нестационарных объектов на территории муниципального автономного учреждения культуры городского округа «Город Калининград» «Калининградский зоопарк»

Типовая форма договора на предоставление права на оказание услуг с размещением нестационарных объектов на территории МАУК «Калининградский зоопарк»

Договор № _____
на предоставление права на оказание услуг

г. Калининград

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное автономное учреждение культуры городского округа «Город Калининград» «Калининградский зоопарк» (МАУК «Калининградский зоопарк»), именуемое в дальнейшем «Зоопарк», в лице директора Соколовой Светланы Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Пользователь», действующий (ая) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Зоопарк предоставляет Пользователю право на оказание досуговых и сервисных услуг на территории Зоопарка (далее по тексту – Право) с размещением нестационарного объекта (далее по тексту – Объект), а Пользователь обязуется своевременно оплачивать право на условиях настоящего Договора.

1.2. Срок предоставления Права с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Зоопарк обязан:

2.1.1. Предоставить Пользователю Право, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. По письменному требованию Пользователя оказать необходимое содействие Пользователю (в пределах своих полномочий), в целях качественного оказания услуг посетителям Зоопарка.

2.1.3. В случае необходимости предоставить возможность подключения Объекта к электричеству (затраты за возмещение Пользователь компенсирует Зоопарку).

2.1.4. По запросу Пользователя предоставить необходимую информацию для исполнения условий настоящего Договора.

2.1.5. Ежемесячно выставлять Пользователю счета на возмещение коммунальных услуг.

2.2. Зоопарк имеет право:

2.2.1. Осуществить контроль за исполнением условий настоящего Договора.

2.2.2. Изменить порядок, условия, сроки внесения платы, письменно уведомив об этом Пользователя за 10 (десять) календарных дней до принятия решения.

2.2.3. В случае нарушения срока демонтажа Объекта, указанного в Договоре, Зоопарк вправе самостоятельно демонтировать Объект без возмещения его стоимости.

2.3. Пользователь обязан:

2.3.1. Согласовывать любое изменение внешнего вида Объекта и не проводить изменений Объекта (включая его площадные, объёмные характеристики, эстетический вид, в том числе макет (размер, цвет) Объекта и вывески на нём) без предварительного письменного согласования с Зоопарком.

2.3.2. Установить не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления Права за свой счёт, своими средствами, силами, материалами Объект, в соответствии с предлагаемым в конкурсной документации внешним видом Объекта и согласованным в Приложении № 1 к Договору макетом (фотографией) Объекта.

2.3.3. При необходимости обеспечения Объекта электроэнергией получить согласие Зоопарка и самостоятельно, за свой счёт, своими силами, материалами и оборудованием провести необходимые работы по обеспечению Объекта электроэнергией, с соблюдением всех необходимых мер и требований.

2.3.4. Согласовывать любые действия, связанные с использованием территории Зоопарка и объектов, расположенных на ней.

2.3.5. При установке, эксплуатации и демонтаже Объекта, обеспечить соблюдение законодательства РФ и иных норм, правил, рекомендаций, регламентов, условий в сферах градостроительства, экологии и благоустройства, санитарно-эпидемиологической обстановки, противопожарной и технической безопасности.

2.3.6. Содержать Объект в надлежащем эстетическом, санитарном состоянии, использовать Объект исключительно в целях, определённых настоящим Договором.

2.3.7. Иметь все необходимые лицензии, разрешения, допуски, регистрации, необходимые для оказания вида услуг, заявленных в конкурсной документации и оказываемых на территории Зоопарка, в том числе при необходимости такой регистрации зарегистрировать Объект в соответствующих организациях и службах в соответствии с действующим законодательством РФ, получить регистрационный номер и справку о регистрации в управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Калининградской области (Ростехнадзор).

2.3.8. Соблюдать правила охраны труда, техники безопасности при эксплуатации Объекта, а также санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН), действующие на территории Калининградской области.

2.3.9. Не эксплуатировать Объект при объявлении штормового предупреждения и принять все необходимые меры для сохранности Объекта.

2.3.10. Обеспечить за свой счёт ремонт и техническое обслуживание Объекта, обеспечение Объекта операторами – контролерами, а также обследование Объекта на предмет выявления дефектов (неполадок), которые могут создавать угрозу безопасности жизни и здоровью граждан и животных.

2.3.11. Ежемесячно возмещать Зоопарку расходы (затраты) за пользование коммунальными услугами. При эксплуатации Объекта соблюдать технические параметры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям МАУК «Калининградский зоопарк» (Приложение № 4).

2.3.12. Установить за свой счёт на Объекте:

- вывеску, содержащую следующую информацию: наименование юридического лица или фамилию, имя, отчество физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, ОГРН или ОГРНИП, перечень оказываемых услуг, режим работы Объекта, контактный телефон;
- табличку о запрете кормления синантропных видов птиц. Аналогичные таблички должны быть также размещены на столиках (при их наличии на прилегающей территории). Информация о требуемых материалах для изготовления таблички, необходимом размере таблички, а также макет таблички предоставляется Пользователю лицом, ответственным со стороны Зоопарка за взаимодействие с Пользователем по настоящему Договору, а в его отсутствие - специалистом его замещающим;
- табличку о запрете курения на территории Зоопарка. Аналогичные таблички должны быть также размещены на столиках (при их наличии на прилегающей территории). Информация о требуемых материалах для изготовления таблички, необходимом размере таблички, а также макет таблички предоставляется Пользователю лицом, ответственным со стороны Зоопарка за взаимодействие с Пользователем по настоящему Договору, а в его отсутствие - специалистом его замещающим.

2.3.13. Письменно согласовать с Зоопарком размещение на территории Зоопарка любой рекламной и иной информации.

2.3.14. Соблюдать режим работы Зоопарка и обеспечить бесперебойную работу Объекта согласно режиму работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны обстоятельствами непреодолимой силы, либо на основании требований нормативных правовых актов РФ.

2.3.15. Осуществлять ежедневную уборку места расположения/установки Объекта, а также прилегающей территории на расстоянии 3 м. от него, а также ежедневный вынос мусора (остатков

продуктов, твёрдых бытовых отходов и т.п.) в специально отведённое место (контейнеры по отдельному сбору мусора) на хозяйственном дворе Зоопарка.

2.3.16. Иметь подлинник настоящего Договора и предоставлять его по требованию представителей государственных или муниципальных органов или иных лиц, осуществляющих контроль (надзор, проверку) за деятельностью любой из Сторон.

2.3.17. Не позднее 7 (семи) календарных дней с даты окончания срока предоставления Права, либо досрочного расторжения Договора, собственными силами и за свой счёт демонтировать Объект, осуществить уборку и вывоз оборудования, материалов, мусора и вернуть Право Зоопарку путем подписания Сторонами акта возврата Права по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 3 к Договору.

2.3.18. Соблюдать и обеспечить соблюдение всеми привлекаемыми для оказания услуг на территории Зоопарка лицами, все правила, инструкции, регламенты, режимы, действующие на территории Зоопарка, а также законодательство РФ, предъявляющее требования для осуществления деятельности Пользователя.

2.3.19. Направлять лиц, привлекаемых для оказания услуг по Договору (персонал), на инструктаж по охране труда и противопожарной безопасности к специалисту по охране труда и безопасности Зоопарка.

2.3.20. Обеспечивать движение транспортных средств по территории Зоопарка только с предварительного согласования менеджера по коммерческой деятельности – заведующего отделом «Коммерческий» и/или заместителя директора.

2.3.21. Осуществлять въезд автотранспортных средств на территорию Зоопарка для разгрузки товара в период до 10.00 утра и не ранее чем за 1 час до закрытия Зоопарка и обеспечивать движение своего автотранспорта строго в соответствии с разрешенной схемой движения.

2.3.22. Строго соблюдать скоростной режим, установленный на территории Зоопарка (не более 5 км/ч).

2.3.23. Самостоятельно и за свой счёт обеспечивать сохранность своего имущества.

2.3.24. Обеспечить лиц, привлекаемых для оказания услуг по Договору (персонал) Пользователя спецодеждой (если оказываемые Пользователем услуги предполагают обязательное ее ношение) и идентификационными бейджами.

2.3.25. Обеспечивать проход лиц, привлекаемых для оказания услуг по Договору (персонал) Пользователя на территорию Зоопарка только через ворота на ул. Зоологической по пропуску установленного образца или заранее поданным заявкам ответственным лицам. Проход через кассы Зоопарка строго запрещен.

2.3.26. Не допускать к работе лиц, привлекаемых для оказания услуг по Договору (персонал) Пользователя, с симптомами респираторной вирусной инфекции или при поставленном диагнозе ОРВИ.

2.3.27. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора самостоятельно заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их накопления, и оплачивать эти услуги.

2.3.28. Не превышать допустимый уровень громкости 55 (пятьдесят пять) децибел при воспроизведении музыки на Объекте.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС и включает в себя стоимость предоставления права. Услуги охраны Зоопарком не оказываются, и их стоимость не входит в цену Договора.

Размер платы за предоставление Права может быть увеличен Зоопарком в одностороннем порядке не чаще одного раза в течение календарного года, но не более, чем на 20%. В этом случае Зоопарк уведомляет Пользователя о повышении размера платы за предоставление Права посредством направления соответствующего уведомления на электронную почту Пользователя, указанную в реквизитах Сторон в Договоре. Новый размер платы за предоставление Права применяется со следующего месяца после того, как Пользователем было получено уведомление о повышении платы.

3.2. Плата за предоставление Права оказания услуг составляет (с разбивкой по месяцам):

3.3. Основанием для оплаты является настоящий Договор. Пользователь производит перечисление денежных средств в российских рублях, путем безналичного денежного перевода на расчетный счет Зоопарка по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, либо наличным расчетом путем внесения денежных средств в кассу Зоопарка в следующее рабочее время кассы Зоопарка:

понедельник – четверг с 9.00 до 12.00 или с 13.00 до 16.00; пятница с 9-00 до 12-00 и не вправе ссылаться на отсутствие счета со стороны Зоопарка. **В назначении платежа платежного поручения в обязательном порядке указывается ссылка на номер и дату договора, а также период оплаты: «Оплата по договору на предоставление права оказания услуг № _____ от «___» _____ 20__ г. за _____».**

3.4. Расчёты по Договору осуществляется в следующем порядке:

3.4.1. Плата за первый месяц Права оказания услуг на территории Зоопарка производится Пользователем не позднее 2 (двух) рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора.

В случае неоплаты Пользователем Права за первый месяц в указанный в настоящем пункте срок, Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по требованию Зоопарка без письменного уведомления, в связи с существенным нарушением условий Договора Пользователем и Пользователь обязан не производить установку Объекта, либо демонтировать Объект и освободить территорию Зоопарка.

3.4.2. Плата за второй и последующие месяцы производится Пользователем **ежемесячно** в срок не позднее **20 (двадцатого) числа месяца, предшествующего месяцу пользования правом.** Плата за январь месяц вносится Пользователем в период с 01 января по 20 января соответствующего текущего года. Изменение срока оплаты возможно только по письменному согласованию с Зоопарком.

3.5. Внесение предварительной оплаты (аванса) Пользователем не является коммерческим кредитом, проценты за пользование авансом не начисляются.

3.6. В случае предоставления Права за неполный месяц Зоопарк вправе пересчитать оплату прямо пропорционально дням пользования Правом, при отсутствии письменного соглашения Сторон Пользователь производит оплату как за полный месяц по цене, указанной в пункте 3.2. Договора.

3.7. В случае возврата Права позже срока, установленного настоящим Договором, Право считается предоставленным и подлежит оплате прямо пропорционально дням пользования Правом до даты подписания Сторонами акта возврата Права Зоопарку.

3.8. Все банковские расходы, связанные с переводом денег, возникающие в банке Зоопарка оплачиваются Зоопарком (включая сборы банка-корреспондента), а банковские расходы, возникающие в банке Пользователя (включая сборы банка-корреспондента) оплачиваются Пользователем.

3.9. Денежные обязательства перед Зоопарком считаются исполненными с даты зачисления денежных средств в размере, предусмотренном настоящим Договором.

4. ВОЗМЕЩЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ РАСХОДОВ

4.1. Пользователь возмещает Зоопарку расходы (затраты) за пользование коммунальными услугами: электроэнергией, водоснабжению, водоотведению и иных услуг, связанных с оказанием досуговых и сервисных услуг на территории Зоопарка, в соответствии с утвержденной в Зоопарке методикой расчета стоимости услуг по возмещению коммунальных, эксплуатационных и иных затрат.

4.2. Возмещение стоимости электроэнергии производится Пользователем согласно показаниям счетчика (при наличии), а в случае отсутствия отдельного счетчика по средним показаниям на основании выставленного Зоопарком счета.

4.3. Расчетным периодом по настоящему договору является один месяц.

4.4. Возмещение расходов (затрат) за коммунальные услуги производятся Пользователем в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Пользователем счета от Зоопарка, посредством направления на электронную почту, указанную в реквизитах Договора, либо полученную лично.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ПРАВА

5.1. Право передается Пользователю по акту приёма-передачи Права, который является неотъемлемой частью настоящего договора. Акт приёма-передачи Права подписывается Сторонами в двух экземплярах в момент подписания настоящего Договора. С указанного момента Право считается предоставленным Пользователю.

5.2. Зоопарк ежемесячно выставляет и передает Пользователю акт за пользование Правом в 2 (двух) экземплярах. Акт может быть передан любым удобным способом, в том числе направлен по электронной почте, указанной в реквизитах Сторон в Договоре, с последующей передачей оригинала.

5.3. Пользователь в течение **2 (двух) рабочих дней** обязан подписать акт или направить Пользователю мотивированный отказ. В случае отказа Пользователя от подписания акта, Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Зоопарком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.

5.4. В случае отсутствия письменного мотивированного отказа Пользователя от подписания акта, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты направления или передачи Зоопарком Пользователю акта, акт считается подписанный Пользователем без замечаний (при невозврате второго экземпляра акта Зоопарку, Зоопарк делает отметку на своем экземпляре акта о том, что акт подписан в одностороннем порядке, мотивированный отказ отсутствует).

5.5. Возврат Права производится в установленном Договором порядке по акту возврата Права, который подписывается Сторонами в день окончания срока предоставления Права. Датой возврата Права считается дата подписания указанного акта возврата Права.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Пользователь, подписав настоящий Договор, гарантирует следующее:

6.1.1. Пользователь имеет все необходимые лицензии (разрешения) компетентных государственных органов Российской Федерации для оказания услуг на территории Зоопарка и все необходимые лицензии (разрешения) будут действительны в течение всего времени действия Договора.

6.1.2. Пользователь имеет все необходимое оборудование, инструменты и материалы для надлежащего оказания услуг, не противоречащие политике Зоопарка по настоящему Договору.

6.1.3. Пользователь имеет персонал с требуемой квалификацией, опытом работы и документы, обязательные для оказания услуг данного вида.

6.1.4. Пользователь несет самостоятельную ответственность за сохранность своего имущества, размещенного на территории Зоопарка.

В случае несоблюдения вышеуказанных положений, Пользователь самостоятельно несёт ответственность перед компетентными органами.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора, а в части неурегулированной Договором в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае просрочки внесения платежей, предусмотренных настоящим Договором, Зоопарк вправе потребовать от Пользователя уплаты неустойки (пени) в размере 2% от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

7.3. В случае просрочки исполнения обязательств Пользователем по внесению платежей (в том числе платы за предоставление Права), предусмотренных Договором, более чем на 5 (пять) календарных дней, Зоопарк вправе принять решение о приостановке предоставления Пользователю Права оказания досуговых и сервисных услуг на территории Зоопарка (запрет на оказание досуговых и сервисных услуг), а также вправе направить уведомление Пользователю о расторжении Договора в соответствии с условиями Договора. О принятии решения о приостановке предоставления Пользователю Права оказания досуговых и сервисных услуг на территории Зоопарка (запрет на оказание досуговых и сервисных услуг) Зоопарк уведомляет Пользователя по электронной почте, указанной в реквизитах Сторон в Договоре за 3 (три) календарных дня до дня приостановки предоставления Пользователю Права оказания досуговых и сервисных услуг на территории Зоопарка (запрет на оказание досуговых и сервисных услуг). Такие действия со стороны Зоопарка не будут считаться нарушением им своих обязательств по предоставлению Пользователю Права оказания услуг на территории Зоопарка. В случае приостановки предоставления Права оказания услуг на территории Зоопарка, допуск Пользователю на территорию разрешен только для обеспечения Пользователем сохранности своего имущества.

7.4. За несвоевременную передачу Права Пользователю, Зоопарк уплачивает пени в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от цены Договора.

7.5. За несвоевременный возврат Права Пользователь уплачивает пени в размере 0,5% от цены Договора за каждый день просрочки.

7.6. В случае нарушения Пользователем положений настоящего Договора, в том числе несвоевременный демонтаж Объекта с территории (за исключением просрочки исполнения обязательств по внесению платежей и возврату права) Зоопарк вправе:

– направить Пользователю требование об уплате пени. Размер пени устанавливается в размере 5% от цены Договора;

– обязать Пользователя в 3-дневный срок устранить выявленные нарушения. В случае невыполнения требований Зоопарка, о выявленных нарушениях уведомляются соответствующие контрольные и надзорные органы;

– требовать возмещения понесённых Зоопарком расходов по исправлению недостатков своими силами или третьими лицами.

7.7. Пользователь уплачивает Зоопарку штрафы за:

– нарушение содержания Объекта и прилегающей к нему территории в течение дня в ненадлежащем санитарном состоянии, что отражается в акте выявленных нарушений – в размере 500 (пятьсот) рублей за каждый факт нарушения.

– курение представителей Пользователя на территории Зоопарка – в размере 500 (пятьсот) рублей за каждый доказанный случай курения (фото или видео фиксация или свидетельские показания не менее 2-х человек).

– появление представителей Пользователя на территории Зоопарка в состоянии алкогольного опьянения – в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый доказанный случай (применение алкотестера, свидетельские показания не менее 2-х человек).

– нарушение скоростного режима и иных грубых нарушений требований безопасности на территории Зоопарка (нахождение за отжимками и т.п.) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый доказанный случай нарушения.

– несвоевременный демонтаж и уборку Объекта – в размере 5 000 (пять тысяч) рублей (штраф оплачивается сверх суммы пени).

– превышение технических параметров, указанных в Приложении № 3 – в размере 1 000 (одна тысяча) рублей.

– использование тележек, предназначенных для перевозки детей, не по их прямому назначению всеми лицами, привлекаемыми Пользователем для оказания услуг на территории Зоопарка - в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый доказанный случай нарушения.

7.8. Неустойка (пени, штрафы) уплачивается Пользователем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выставления претензионного письма Зоопарком.

7.9. За вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Зоопарка, третьих лиц в результате ненадлежащего исполнения либо неисполнения условий Договора, включая нарушение правил охраны труда и техники безопасности, противопожарных норм, требований по охране окружающей среды, иных требований действующего законодательства РФ, Пользователь несет ответственность перед Зоопарком в виде прямых убытков в полном объеме, а также в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.10. В том случае, если привлечение Зоопарка к ответственности за нарушение прав третьих лиц происходит не по вине Зоопарка, Пользователь обязуется возместить Зоопарку все расходы по ведению процесса и иные расходы, которые будет нести Зоопарк в связи с решением суда, а также все иные убытки, понесенные Зоопарком, включая расходы на оплату юридических услуг.

7.11. Передача Пользователем своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам без письменного уведомления и получения письменного согласия Зоопарка запрещена.

7.12. Возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору, не освобождает нарушившую условия Договора Сторону от выполнения принятых обязательств. Убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки, пени и штрафов, предусмотренных настоящим Договором.

7.13. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.14. Зоопарк не несёт ответственности за сохранность имущества Пользователя.

7.15. В случае непоступления оплаты за пользование коммунальными услугами в срок, указанный в Договоре, Зоопарк вправе отключить Пользователя от электрических сетей МАУК «Калининградский зоопарк» до момента оплаты Пользователем задолженности по коммунальным платежам. При несоблюдении Пользователем правил содержания и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций Пользователь обязан выплатить Зоопарку материальный ущерб, причиненный по вине Пользователя.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторон по нему и окончания всех взаиморасчётов, включая уплату неустойки, пени, штрафов, компенсаций, возмещений и иных финансовых обязательств.

8.2. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно:

8.2.1. По соглашению Сторон;

8.2.2. В одностороннем внесудебном порядке:

– Зоопарком в случае существенного нарушения Пользователем положений настоящего Договора (просрочка (несвоевременное внесение) платежей, несвоевременный возврат права, несвоевременный демонтаж и вывоз Объекта, ненадлежащее оказание услуг и т.п.). Договор считается расторгнутым, а право возвращённым Зоопарку с даты, указанной Зоопарком в уведомлении о расторжении. При этом сумма, которая уже была выплачена Пользователем к моменту расторжения Договора признаётся Сторонами упущенной выгодой Зоопарка и Пользователю не возмещается.

– любой из Сторон (со стороны Пользователя при условии отсутствия задолженности перед Зоопарком) с условием письменного предупреждения другой Стороны за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым, а право возвращённым Зоопарку на десятый календарный день с даты получения другой Стороной уведомления о расторжении.

Все финансовые обязательства Пользователя, возникшие до даты расторжения Договора, считаются действительными и подлежат исполнению в полном объёме.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны настоящим обязуются сохранять в полной конфиденциальности все сведения, полученные ими друг от друга в ходе исполнения настоящего Договора, а также любые сведения, касающиеся их коммерческой, финансовой и иной деятельности. Термин «Конфиденциальная информация», а также состав конфиденциальной информации и обязательства по сохранению конфиденциальности, определенные настоящей статьей, применяются также к настоящему Договору, любой информации или документации, которые стали известными любой из Сторон, либо которые были получены одной Стороной от другой Стороны в ходе исполнения настоящего Договора.

9.2. Не является конфиденциальной информацией общедоступная информация или информация, ставшая общедоступной не по вине одной из Сторон, а также информация, ставшая известной из любых иных источников до или после ее получения одной Стороной от другой Стороны, либо любая информация, любые материалы и документы, которые находились в распоряжении или которыми владела одна Сторона на момент получения такой информации и/или документации от другой Стороны. Не является конфиденциальной также та информация, которая в соответствии с законодательством не может быть отнесена к коммерческой тайне.

9.3. Раскрытие какой-либо из Сторон конфиденциальной информации третьим лицам возможно в случае привлечения таких третьих лиц к деятельности, требующей знания такой информации, лишь в том объеме в каком это будет обоснованно необходимым и при условии принятия такими третьими лицами обязательства в соответствии с настоящей статьей о неразглашении полученной информации. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам также возможно в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством и только в том порядке и в том объеме, которые определены таким законодательством. Во всех других случаях, не перечисленных выше, раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам возможно лишь по обоюдному согласию Сторон.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. Стороны Договора подтверждают, что ведут легитимную хозяйственную деятельность и имеют только законные источники финансирования.

10.2. Стороны Договора обязуются соблюдать, а также обеспечивать соблюдение их аффилированными лицами, работниками и посредниками, действующими по Договору, настоящей оговорки, а также оказывать друг другу содействие в случае действительного или возможного нарушения ее требований.

10.3. Стороны Договора, обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, работники и посредники, не совершали прямо или косвенно следующих действий при исполнении Договора: платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (услуги) и т.д. публичным органам, должностным лицам, лицам, которые является близким родственниками публичных органов и должностных лиц, либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон Договора, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Договору; платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (услуги) и т.д. работникам другой Стороны, ее аффилированных лиц, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии, ускорить существующие процедуры и т.д.).

10.4. Не совершать иных действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и неправомерные средства.

10.5. В случае возникновения у Стороны Договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме и имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушение не произошло или не произойдет. Подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления. Стороны обязуются совместно вести письменные и устные переговоры по урегулированию спорной ситуации.

10.6. В случае наличия подтверждений (доказательств) нарушения одной Стороной настоящей оговорки другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами в досудебном порядке (письма, претензии). Ответ на письмо (претензию) составляет 7 (семь) рабочих дней с момента его (её) получения. При почтовой отправке письмо (претензия) считается полученным (-ой) с даты его (её) поступления на адрес Стороны, указанный в настоящем Договоре. При несвоевременном ответе или отсутствии ответа на письмо (претензию) досудебный порядок считается соблюденным.

11.2. При недостижении согласия споры и разногласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Калининградской области.

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемия, блокада, землетрясение, наводнение, пожары и другие стихийные бедствия.

12.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

12.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

12.4. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

12.5. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 3 месяцев подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 3 месяца, любая из Сторон имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, установленном действующим законодательством – Стороны подписывают соглашение о расторжении Договора и производят взаиморасчеты.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Отношения сторон, не нашедшие свое отражение в условиях настоящего Договора, регулируются законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

13.2. Ответственным лицом со стороны Зоопарка за взаимодействие с Пользователем по настоящему Договору является заведующий отделом «Коммерческий», тел. +7-911-490-02-79, kommersant@kldzoo.ru, а в ее отсутствие специалист его замещающий.

13.3. Стороны договорились, что факсимильные, электронные копии Договора, приложений к нему и сопутствующих документов (в том числе счета на оплату) с печатью (при наличии) и подписями имеют полную юридическую силу наравне с оригиналами. Технические изменения (то есть корректировка ручками, корректирующей жидкостью, лезвием, хим. раствором и др.) признаются недействительными, а договор считается заключенным по первоначальным условиям.

13.4. Вся переписка, осуществляемая по адресам электронной почты, указанной в Договоре, признаётся Сторонами в качестве официальной, порождающей юридические и иные последствия для

Сторон. Электронное письмо (уведомление) считается доставленным получателю на следующий день после его отправки.

13.5. Все дополнения и приложения к нему действительны в том случае, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и скреплены печатями (при их наличии) сторон.

13.6. Ответственность за получение сообщений, уведомлений, актов приёма – передачи права и счетов, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору лежит на получающей Стороне.

13.7. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных обстоятельств непреодолимой силы.

13.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

13.9. Приложения, которые являются неотъемлемой частью договора:

Приложение № 1 – Акт согласования Объекта;

Приложение № 2 – Акт приема – передачи Права (форма);

Приложение № 3 – Акт возврата Права (форма);

Приложение № 4 – Технические параметры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям МАУК «Калининградский зоопарк».

14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Зоопарк:

Пользователь:

Муниципальное автономное учреждение
культуры городского округа «Город
Калининград» «Калининградский зоопарк»
(МАУК «Калининградский зоопарк»)
Адрес: 236 022, г. Калининград, проспект Мира,
26.

ИНН 3904005752 КПП 390601001 ОГРН
1023900595025 ОКПО 02181477

1. Банк: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
№ 8626 ПАО СБЕРБАНК Г. КАЛИНИНГРАД
Кор. счет 30101810100000000634
БИК 042748634

Р/сч 40703810920104000125

2. Банк: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
№ 8626 ПАО СБЕРБАНК Г. КАЛИНИНГРАД
Кор. счет 30101810100000000634
БИК 042748634

Р/сч 40703810220104000126

Комитет по финансам (МАУК
«Калининградский зоопарк») счет №
03234643277010003500

счет банка № 40102810545370000028 в

Отделении Калининград Банка России/УФК по
Калининградской области, г. Калининград, БИК
012748051

лицевой счет № 80273049770 / отдельный

лицевой счет № 81273049770

Т/ф +7 (4012) 93-73-99

E-mail: info@kldzoo.ru, kommersant@kldzoo.ru

Директор

С.Ю. Соколова

Приложение № 1 к договору № _____
от «__» _____ 20__ г.

**Акт
согласования Объекта**

г. Калининград

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное автономное учреждение культуры городского округа «Город Калининград» «Калининградский зоопарк» (МАУК «Калининградский зоопарк»), именуемое в дальнейшем «Зоопарк», в лице директора Соколовой Светланы Юрьевны, действующей на Устава, с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Пользователь», действующий (ая) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили и подписали настоящий акт о том, что в соответствии с условиями Договора на предоставление права оказания услуг № _____ от «__» _____ 20__ г., **Пользователь** оказывает досуговые и сервисные услуги на территории Зоопарка с использованием следующего Объекта:

ФОТО ОБЪЕКТА

Зоопарк:
Директор МАУК «Калининградский зоопарк»

Пользователь:

_____ С.Ю. Соколова

**Акт
приема – передачи Права**

г. Калининград

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное автономное учреждение культуры городского округа «Город Калининград» «Калининградский зоопарк» (МАУК «Калининградский зоопарк»), именуемое в дальнейшем «Зоопарк», в лице директора Соколовой Светланы Юрьевны, действующей на Устава, с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Пользователь», действующий (ая) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили и подписали настоящий акт о том, что в соответствии с условиями Договора на предоставление права оказания услуг № _____ от «___» _____ 20__ г., Зоопарк «___» _____ 20__ г. **предоставил**, а **Пользователь принял** Право оказания досуговых и сервисных услуг на территории Зоопарка с размещением нестационарного объекта _____.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора на предоставление права оказания услуг № _____ от «___» _____ 20__ г.

Зоопарк:
Директор МАУК «Калининградский зоопарк»

Пользователь:

_____ С.Ю. Соколова

**Акт
возврата Права**

г. Калининград

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное автономное учреждение культуры городского округа «Город Калининград» «Калининградский зоопарк» (МАУК «Калининградский зоопарк»), именуемое в дальнейшем «Зоопарк», в лице директора Соколовой Светланы Юрьевны, действующей на Устава, с одной стороны, и _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Пользователь», действующий (ая) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили и подписали настоящий акт о том, что в соответствии с условиями Договора на предоставление права оказания услуг № _____ от «__» _____ 20__ г., Зоопарк «__» _____ 20__ г., Пользователь «__» _____ 20__ г. вернул, а Зоопарк принял право оказания досуговых и сервисных услуг на территории Зоопарка с _____.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора на предоставление права оказания услуг № _____ от «__» _____ 20__ г.

Зоопарк:
Директор МАУК «Калининградский зоопарк»

Пользователь:

_____ С.Ю. Соколова

**Технические параметры
для присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического
присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых определяется
энергослужбой предприятия МАУК «Калининградский зоопарк»)**

«__» _____ 20__ г.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя _____

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя _____

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет _____ (кВт)
- *4. Категория надежности _____
5. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя _____
- ** 6. Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) _____

7. Основной источник питания _____
- ***8. Резервный источник питания _____
9. Энергослужба МАУК «Калининградский зоопарк» осуществляет исполнение технических условий до границы участка (точка подключения к существующей электросети МАУК «Калининградский Зоопарк»), на котором расположены энергопринимающие устройства Пользователя, а также контроль за монтажом, размещением и эксплуатацией энергопринимающих устройств.
10. Пользователь осуществляет своими силами, материалом, оборудованием с письменного согласования с МАУК «Калининградский зоопарк» работы по монтажу и установки энергопринимающих устройств, предоставляет копии технических паспортов или сертификатов.
11. Технические условия действуют в течение периода действия Договора.

Энергетик МАУК «Калининградский зоопарк» _____
(подпись) (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

***Категории надежности
электроприёмников в соответствии с ПУЭ**

По надежности электроснабжения приемники электроэнергии разделяют на три категории. Электроприемниками первой категории являются электроприемники, перерыв в работе которых может привести к тяжелым последствиям: угрозе жизни людей, крупному материальному ущербу, порче технологического оборудования, массовому браку в производимой продукции, сбоем в сложном технологическом процессе, срывам в работе коммунального хозяйства. К особой группе внутри первой категории электроснабжения относятся электроприемники, постоянная работа которых нужна для штатной остановки производства при спасении людей, предотвращении взрывов, возгораний и порчи дорогого оборудования. Электроприемниками второй категории являются электроприемники, перерыв в работе которых ведет к сбоям в отгрузке продукции, простоям персонала, машин и механизмов, сбоем нормальной жизнедеятельности населения. К электроприемникам третьей категории относятся все прочие электроприемники.

Электроприемники 1 категории электроснабжения надо обеспечивать электричеством от двух независимых источников питания. Два ввода взаимно страхуют друг друга и создают резерв электроснабжения. В случае отказа одного ввода, моментально автоматически подключается другой. Перебой в питании допустим лишь на время автоматического переключения вводов. Для особой группы первой категории электроснабжения должен быть предусмотрен третий независимый источник электропитания (аккумулятор, дизельный генераторы и т.п.).

Электроприемники 2 категории электроснабжения также рекомендуется запитывать от двух независимых источников питания. При отсутствии напряжения на первом вводе второй ввод включается вручную дежурным или членом аварийной бригады.

Электроприемники 3 категории электроснабжения могут обеспечиваться электроэнергией от одного источника питания при возможности ремонта вышедших из строя узлов за сутки.

** заполняется - Энергослужбой предприятия

*** При указании 3 категории надёжности – не заполняется