

ПРОТОКОЛ № 4

оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на предоставление права на оказание услуг с размещением нестационарных объектов на территории муниципального автономного учреждения культуры городского округа «Город Калининград» «Калининградский зоопарк»

Место проведения оценки и сопоставления заявок: 236022, Калининградская обл., г. Калининград, проспект Мира, 26, административное здание (муниципальное автономное учреждение культуры городского округа «Город Калининград» «Калининградский зоопарк»).

Дата и время рассмотрения заявок: 10 часов 00 минут (по местному времени) 12 декабря 2025 г.

1. Конкурсная комиссия по проведению конкурса на право заключения договора на предоставление права на оказание услуг с размещением нестационарных объектов на территории муниципального автономного учреждения культуры городского округа «Город Калининград» «Калининградский зоопарк» (МАУК «Калининградский зоопарк») по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5 на основании Приказа от 19 ноября 2025 г. № 341 «О создании конкурсной комиссии и проведении конкурса на право заключения договора на предоставление права на оказание услуг», провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на предоставление права на оказание услуг с размещением нестационарных объектов на территории муниципального автономного учреждения культуры городского округа «Город Калининград» «Калининградский зоопарк» по лоту № 2 в 10 часов 00 минут (по местному времени) 12 декабря 2025 г. по адресу: г. Калининград, проспект Мира, 26.

2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе проводилось комиссией в следующем составе:

Председатель комиссии:

Малашин Андрей Михайлович – заместитель директора (по административно – хозяйственным вопросам, охране труда и безопасности).

Заместитель председателя комиссии:

Ривкина Яна Борисовна – заместитель директора (по общим вопросам и работе с посетителями).

Члены комиссии:

Апполонова Оксана Сергеевна – бухгалтер отдела «Бухгалтерия»;

Юхновец Людмила Валентиновна – заведующий отделом «Эксплуатации, хозяйственных работ и технического обеспечения»;

Устюгова Елена Анатольевна – заведующий отделом «Гостеприимства и социокультурных проектов»;

Сушкевич Дина Юрьевна – заведующий отделом «Птицы и экзотические животные»;

Павлюк Валентина Викторовна – художник – оформитель отдела «Гостеприимства и социокультурных проектов».

Секретарь комиссии:

Борзова Оксана Георгиевна – заведующий отделом «Коммерческий».

Отсутствуют члены комиссии: нет.

Все члены комиссии извещены о времени и месте оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Всего присутствуют 5 (пять) членов комиссии из 5 (пяти), председатель, заместитель председателя и секретарь комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Информация о проведении конкурса и конкурсная документация размещена на официальном сайте Учреждения по адресу <https://kldzoo.ru/> **20 ноября 2025 г.**

4. Предметы конкурса (лоты) с указанием их номеров, место размещения (место расположения объекта на территории учреждения, согласно схеме размещения НО), площадь НО, период функционирования НО, специализацию НО, тип НО и пр. и начальная цена предмета конкурса:

Но мер лот а	Номер точки на схеме размещения нестационар ного объекта	Назначение	Место расположения объекта на территории Учреждения, площадь НО и иные условия	Период функционирова ния НО, специализация НО, тип НО	Начальная цена предмета лота в рублях
Лот № 1	11	Вендинг (продукты питания, напитки) *	Расположен за павильоном «Тропический дом», рядом с японским садином, есть точка подключения электроэнергии, площадь не более 1*3 м, не более 0,5 кВт	Период функционирован ия с 01 апреля 2026 года по 31 марта 2027 года	Начальная цена лота 240 000,00 рублей за 12 месяцев права оказания услуг (из расчета 20 000 рублей за каждый месяц)
Лот № 2	23	Игрушки*	Расположен напротив вольеров бурых медведей, нет точки подключения электроэнергии, площадь не более 3*2 м	Период функционирован ия с 01 апреля 2026 года по 31 марта 2027 года	Начальная цена лота 425 000,00 рублей за 12 месяцев права оказания услуг (из расчета на 2026 год: апрель, сентябрь – 36 600 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 73 200 рублей за каждый месяц, октябрь – 22 000 рублей, ноябрь, декабрь – 7 400 рублей за каждый месяц; из расчета на 2027 год: январь, февраль, март – 7 400 рублей за каждый месяц)
Лот № 3	7	Точка общественного питания с устройством круглогодичного павильона*	Расположен на центральной площади у сцены, есть точка подключения электроэнергии, площадь павильона не менее 30 кв.м, есть зона для установки столиков	Период функционирован ия с 01 апреля 2026 года по 31 марта 2027 года	Начальная цена лота 927 000,00 рублей за 12 месяцев права оказания услуг (из расчета на 2026 год: апрель, сентябрь – 79 900 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 159 800 рублей за каждый месяц, октябрь – 48 000 рублей, ноябрь, декабрь – 16 000 рублей за каждый месяц; из расчета на 2027 год: январь, февраль, март – 16 000 рублей за каждый месяц)
Лот № 4	21	Точка общепит*	Расположен около вольеров бурых медведей, есть точка подключения электроэнергии, площадь не более 2*3 м, не более 5 кВт	Период функционирован ия с 01 апреля 2026 года по 31 марта 2028 года	Начальная цена лота – 1 000 000,00 рублей за 24 месяца права оказания услуг (из расчета на 2026 год: апрель, сентябрь – 43 100 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 86 100 рублей за каждый месяц, октябрь – 25 900 рублей, ноябрь, декабрь – 8 700 рублей за каждый месяц; из расчета на 2027 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 8 700 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 43 100 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 86 100 рублей за каждый месяц, октябрь – 25 900 рублей; из расчета на 2028 год: январь, февраль, март – 8 700 рублей за каждый месяц)
Лот № 5	25	Точка общепит*	Расположен возле бассейна ластоногих, есть точка подключения электроэнергии,	Период функционирован ия с 01 апреля 2026 года по 31 марта 2028 года	Начальная цена лота – 675 200,00 рублей за 24 месяца права оказания услуг (из расчета на 2026 год: апрель, сентябрь – 29 100 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 58 100 рублей

Но мер лот а	Номер точки на схеме размещения нестационар ного объекта	Назначение	Место расположения объекта на территории Учреждения, площадь НО и иные условия	Период функционирова ния НО, специализация НО, тип НО	Начальная цена предмета лота в рублях
			площадь не более 1*4 м, не более 3 кВт		за каждый месяц, октябрь – 17 500 рублей, ноябрь, декабрь – 5 900 рублей за каждый месяц; из расчета на 2027 год: январь, февраль, март, ноябрь, декабрь – 5 900 рублей за каждый месяц, апрель, сентябрь – 29 100 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 58 100 рублей за каждый месяц, октябрь – 17 500 рублей; из расчета на 2028 год: январь, февраль, март – 5 900 рублей за каждый месяц)
* За исключением реализации товаров и услуг, противоречащих правилам посещения зоопарка, а именно: любые средства передвижения (велосипеды, самокаты, роликовые коньки, скейтборды и т.д.), воздушных шары, домашние животные, пиротехника.					

5. Критерии, их величины значимости, а также иные критерии согласно конкурсной документации:

5.1. Предложение участника Конкурса по предлагаемым товарам и услугам (полный перечень товаров/услуг, их потенциальная востребованность, качество и т.п.) – до 20 баллов;

5.2. Предложение участника Конкурса по архитектурно-дизайнерскому стилю НО и благоустройству прилегающей территории, отвечающим существующей стилистике территории Учреждения – до 15 баллов;

5.3. Предложение о повышении уровня культуры обслуживания посетителей (использование экологичных упаковочных и фасовочных материалов, наличие форменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, полнота ассортимента по заявленной группе товаров) – до 5 баллов;

5.4. Опыт работы Заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли, временных нестационарных аттракционов и т. п. (подтверждающие документы, в том числе книга жалоб и предложений) – до 10 баллов;

5.5. Размер финансового предложения за предоставление права на оказание услуг с размещением НО. Размер финансового предложения не может быть ниже начальной цены, указанной в извещении о проведении конкурса. Размер финансового предложения должен быть указан в заявке с разбивкой по месяцам – до 50 баллов.

6. Конкурсной комиссией произведена оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных к моменту окончания срока подачи заявок на участие, а именно: к 10 часам 00 минут (по местному времени) 9 декабря 2025 года и допущенных протоколами № 1 от 10 декабря 2025 г. и № 2 от 10 декабря 2025 г. к процедуре оценки и сопоставления заявок:

6.1. Лот № 2:

Лот № 2	23	Игрушки*	Расположен напротив вольеров бурых медведей, нет точки подключения электроэнергии, площадь не более 3*2 м	Период функционирован ия с 01 апреля 2026 года по 31 марта 2027 года	Начальная цена лота 425 000,00 рублей за 12 месяцев права оказания услуг (из расчета на 2026 год: апрель, сентябрь – 36 600 рублей за каждый месяц, май, июнь, июль, август – 73 200 рублей за каждый месяц, октябрь – 22 000 рублей, ноябрь, декабрь – 7 400 рублей за каждый месяц; из расчета на 2027 год: январь, февраль, март – 7 400 рублей за каждый месяц)
------------	----	----------	---	--	---

Заявки на участие в конкурсе по лоту № 2:

Регистрацион ный номер заявки	Участники конкурса, заявки на участие которые были рассмотрены, с указанием наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для индивидуального предпринимателя), почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоены первый и второй номер	Присвоенные заявкам на участие в конкурсе значения по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в конкурсе
1	Индивидуальный предприниматель Ивашененко Алевтина Юрьевна, ОГРНИП 309392516200032, 238552, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, п. Горбатовка, ул. Гаражная, дом 2	55 баллов
6	Индивидуальный предприниматель Николайчик Надежда Сергеевна, ОГРНИП 312392620600212, 236001, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия, д. 36, кв.42	33 балла

7. Решение комиссии:

Признать победителем следующего участника конкурса по лоту № 2:

Регистра ционный номер заявки	Номер лота	Участники конкурса (наименование (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (при наличии) (для индивидуального предпринимателя), почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе)	Присвоенные заявкам на участие в конкурсе значения по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в конкурсе, предложение по цене (за весь период предоставления права оказания услуг)	Решение
1	Лот № 2	Индивидуальный предприниматель Ивашененко Алевтина Юрьевна, ОГРНИП 309392516200032, 238552, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, п. Горбатовка, ул. Гаражная, дом 2	55 баллов	Победитель

8. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение договора на предоставление права на

оказание услуг с размещением нестационарных объектов на территории муниципального автономного учреждения культуры городского округа «Город Калининград» «Калининградский зоопарк» по конкретному лоту, по которому признан победителем.

9. Настоящий протокол подлежит размещению организатором конкурса на официальном сайте Учреждения по адресу <https://kldzoo.ru/>.

10. Договор на предоставление права на оказание услуг заключается с победителем конкурса не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок в конкурсе на официальном сайте Учреждения.

Дата подписания конкурсной комиссией протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе: 12 декабря 2025 г.

Председатель комиссии _____ А.М. Малашин

Заместитель председателя комиссии _____ Я.Б. Ривкина

Члены комиссии:

_____ О.С. Апполонова

_____ Л.В. Юхновец

_____ Е.А. Устюгова

_____ В.В. Павлюк

_____ Д.Ю. Сушкевич

Секретарь комиссии _____ О.Г. Борзова