

КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ КАЛИНИНГРАДСКОГО ЗООПАРКА



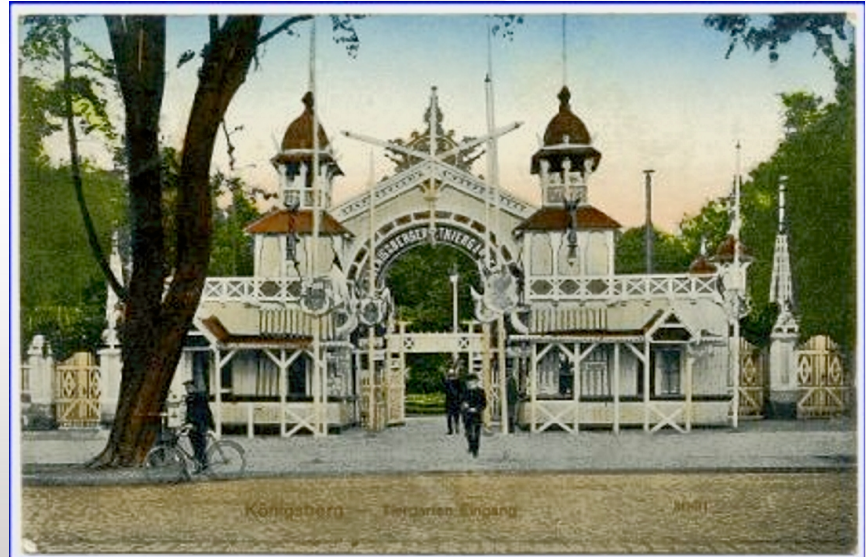


Московский зоопарк. 1864



Зоопарк в Санкт-Петербурге. 1865

**КАЛИНИНГРАДСКИЙ ЗООПАРК –
один из трех исторических
зоопарков страны,
ведущих свое летоисчисление
с XIX века**



Кönigsberg, Tiergarten, Eingangsbereich 1896

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ЗООПАРК –
единственный зоопарк в России, в котором сохранилось свыше двух десятков
исторических объектов и сооружений, включая великолепный дендропарк.
Имеет два охранных статуса регионального значения – ОКН и ООПТ



1910



1900



1930-e



2019



2014



1930-e

Сравнительный анализ площадей исторических зоопарков Европы

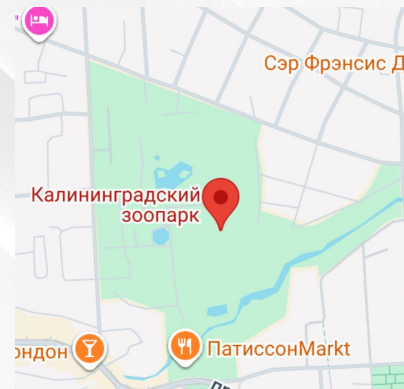
Московский зоопарк 21,6 га



Wien Zoo (Австрия) 17 га



Калининградский зоопарк 16,5 га



Сравнительный анализ площадей исторических зоопарков

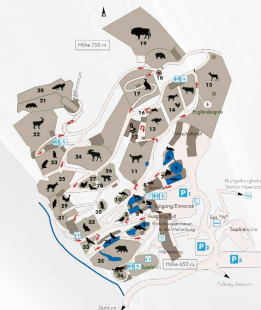
**Зоопарк Антверпена
(Бельгия)
10,5 га**

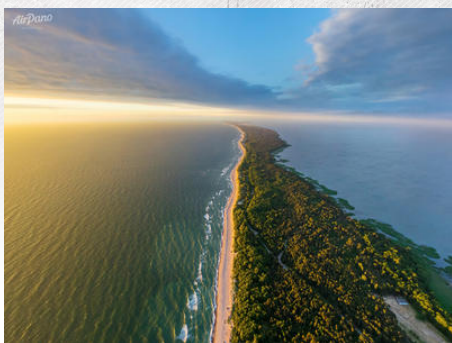


**Ленинградский зоопарк
7,4 га**



**Alpen Zoo (Австрия)
5 га**



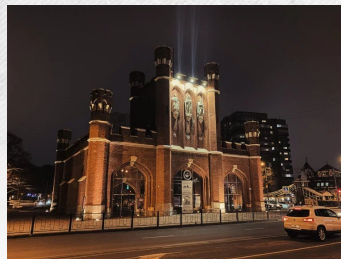


НП «Куршская коса»:

число посетителей в 2024 году

– **1,49 млн. человек**

<http://komitet-ekol.duma.gov.ru/novosti/3544f9ce-e5ba-4346-b2b4-34717ad69282>



ММО (все филиалы):

число посетителей в 2024 году – **1,9 млн. человек** ([пресс-конференция директора 26.12.2024](#))



Калининградский зоопарк:

число посетителей в 2024 году

**Калининградский зоопарк входит в тройку
самых посещаемых объектов туристического
показа в регионе!**

Посещаемость музеев Калининграда в 2024 году

Историко-художественный музей
421 820 человек
(включая музей Блиндаж и Форт №5)



Музея янтаря
320 000 человек



Музей изобразительных искусств
100 000 человек



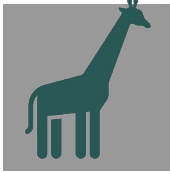
Кафедральный собор
422 978 человек



Справка по состоянию объектов* МАУК «Калининградский зоопарк», 2024 год.



СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ РАЗВИТИЯ ЗООПАРКА



Реконструкция зоопарка до уровня одного из лучших зоопарков России и конкурентоспособности с зоопарками Европы.



Содействие позитивному изменению ландшафта городской среды и создание на базе зоопарка одного из центров притяжения туристов в Калининградскую область.



Усиление позиций зоопарка в российском и европейском профессиональных сообществах.

ВЛИЯНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ НА ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗООПАРКА

Сумма инвестиций по целевым программам

2007-2013 гг. (реконструкция обезьянника, ФЦП) – 360 млн. руб.

2012 г. – 35 млн. руб.

2013 г. – 21 млн. руб.

2014 г. – 15,4 млн. руб.

2015 г. – 2,7 млн. руб.

2016 г. – 2,3 млн. руб.

2017 г. – 6,3 млн. руб.

2018 г. – 2,6 млн. руб.

2019 г. – 39 млн. руб.

2020 г. – 16,5 млн. руб.

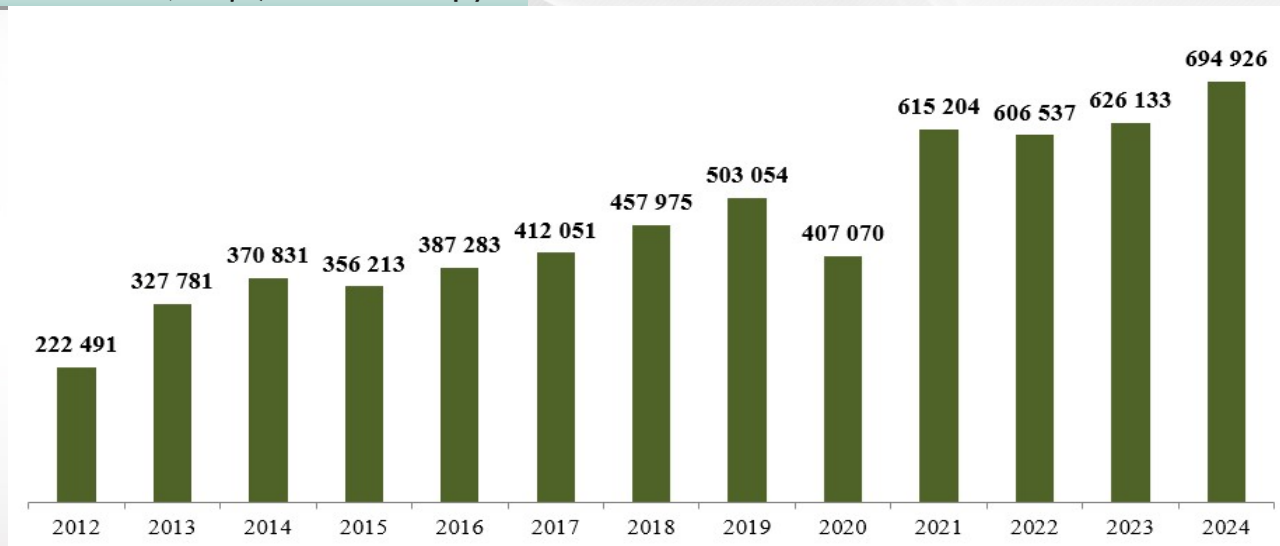
2021 г. – 35,3 млн. руб.

2022 г. – 3,7 млн. руб.

2023 г. – 35,7 млн. руб.

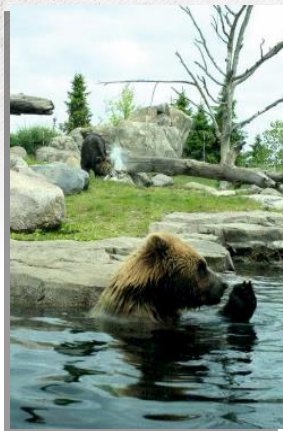
2024 г. – 13,187 тыс. руб.

Динамика посещаемости



Помимо этого, ежегодно вкладывается около собственные средства зоопарка на текущие ремонты и создание новых небольших экспозиций

Итого: с 2012 (начало работы новой команды) по 2024 год посещаемость увеличилась почти в 3 раза!
За весь период (с 1949 года) лишь 12 раз посещаемость превышала отметку в 600 000 человек!



Реконструкция вольера для лосей (олений) под медведей и волков

Разработка ПСД осуществлена за счет средств гранта по Программе приграничного сотрудничества «Польша-Россия» в 2020-2022 гг. (10,8 млн. руб.) Необходимый объем финансирования на строительство – около **480** млн. руб.

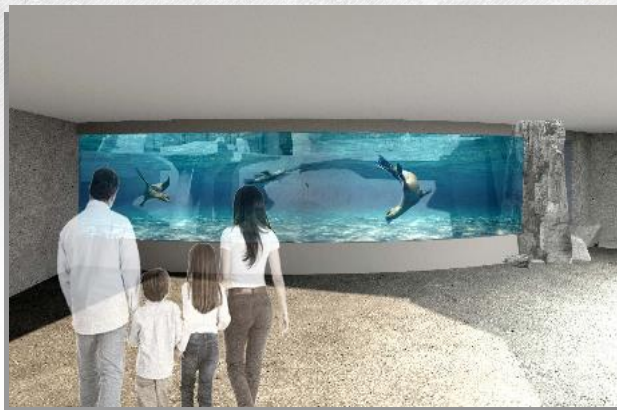




Реконструкция исторического вольера медведей под авиарий падальщиков

Необходимы средства на разработку ПСД (ориентировочно – **млн.руб.**) и капитальный ремонт – около **50 млн. руб.** (определится проектом).





Реконструкция исторического вольера для ластоногих

Аварийное состояние. Сброс грязной воды из бассейнов в ручей Парковый. Проектирование закончено в 2022 году – 8,5 млн. руб. Необходимые средства на реконструкцию – около **670** млн. руб.





Строительство нового павильона и проходного вольера «Австралия»

Необходимый объем финансирования – около 35 млн. руб.: разработка ПСД - около 5 млн. руб., строительство – 30 млн. руб. (ориентировочно)





Строительство нового вольера для львов

Необходимый объем финансирования: проектирование - около 7 млн. руб., строительство - около 150 млн. руб. (определится проектом).





Строительство нового вольера для тигров

Необходимый объем финансирования – около 160 млн. руб.: проектирование – около 10 млн. руб., строительство – около 150 млн. руб.





Строительство новой входной группы со стороны ул. Чайковского

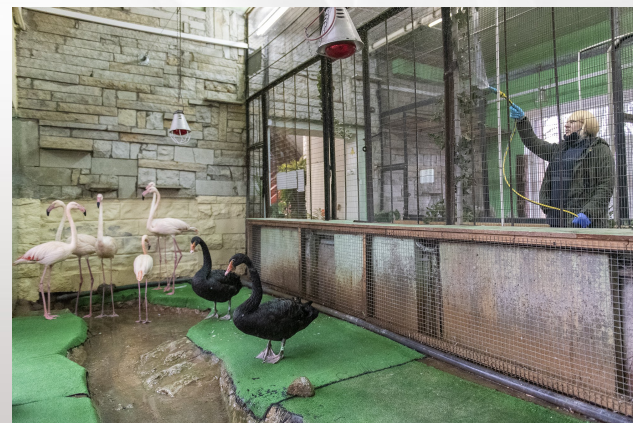
Необходимый объем финансирования для разработки ПСД – около **50** млн. руб., для строительства – определится проектом.





Строительство павильонов для пеликанов и фламинго

В настоящее время птицы полгода сидят взаперти, без бассейна, и не размножаются из-за отсутствия собственного павильона. После строительства павильона они смогут гулять практически круглогодично





Строительство нового павильона для тапиров

Необходимый объем финансирования для разработки ПСД – около **50** млн. руб., для строительства – определится проектом.

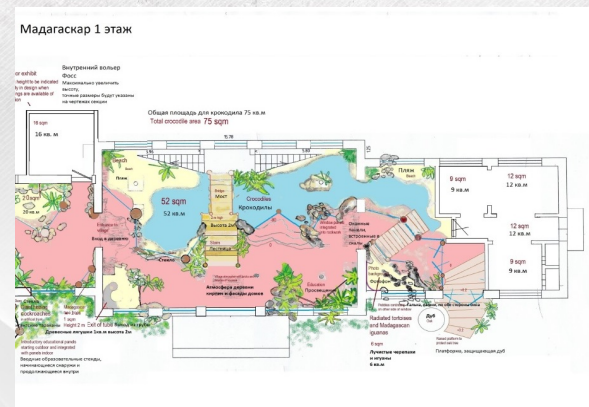




Реконструкция конференц-зала

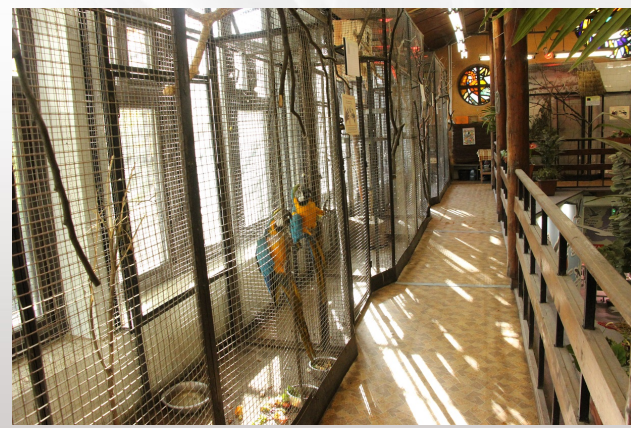
Нам необходимо современное пространство, совмещающее в себе рабочие места, библиотеку, места для работы с документами и книгами, исторический архив и конференц-зал для проведения массовых мероприятий





Реконструкция устаревшего Дома птиц под павильон «Мадагаскар»

Необходимый объем финансирования – около 55 млн. руб.: разработка ПСД – около 5 млн. руб., капремонт (или реконструкция) – около **50 млн.** руб.





Реконструкция Центрального входа

Необходимые средства – около 70 млн. руб.: проектирование – около 10 млн. руб., реконструкция – около 60 млн. руб.

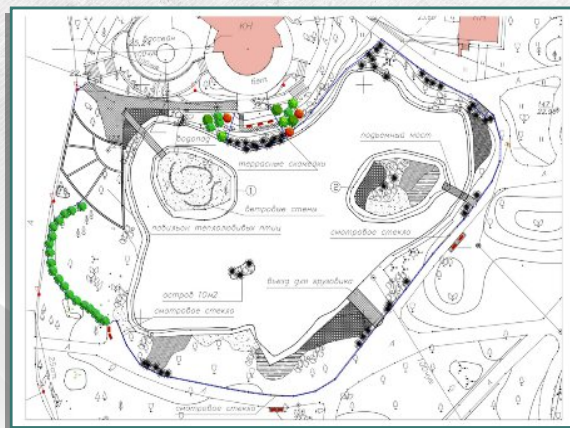




Строительство «Зоошколы» (со стороны пр-та Мира)

Необходимый объем финансирования – около 30 млн. руб.: разработка ПСД – около 5 млн. руб., реконструкция – около 25 млн. руб.





Реконструкция Большого пруда

Необходимый объем финансирования – около 55 млн. руб.: разработку ПСД – около 5 млн. руб.; реконструкция – около 50 млн. руб.

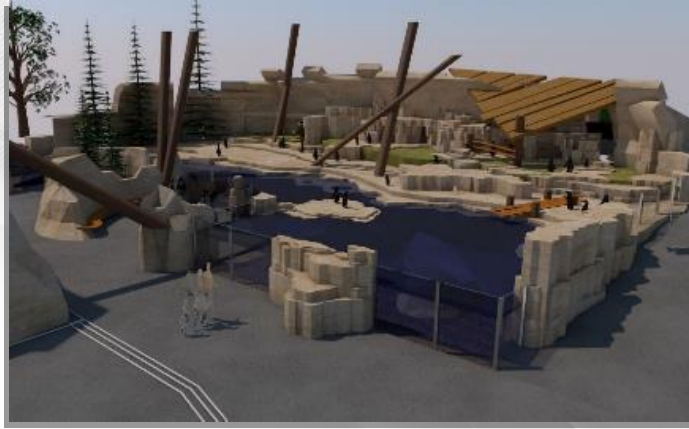




Строительство «Пингвинника» (организация экспозиции для гиббонов с их выходом на остров)

Необходимый объем финансирования – около 80 млн. руб.: разработку ПСД – около 10 млн. руб.; реконструкция – около 70

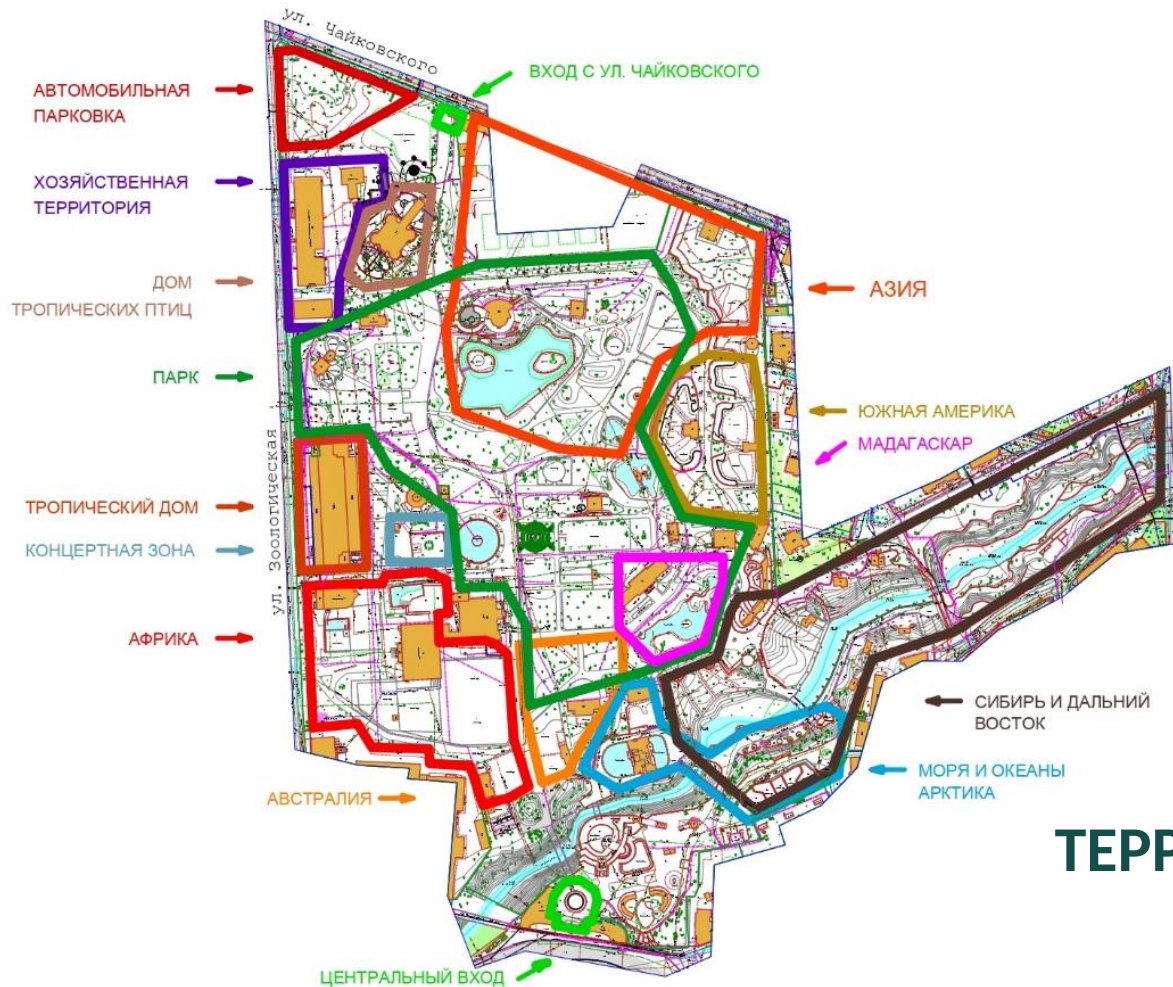




Строительство нового «Пингвинника»

Необходимый объем финансирования – около 160 млн. руб.: разработка ПСД – около 10 млн. руб.;
реконструкция – около 150 млн. руб. млн. руб.





ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗООПАРКА

Основные принципы развития территории Калининградского зоопарка согласно Концепции (мастер-плану):

- Следование лучшим практикам содержания животных, а не минимальным стандартам
- Сохранение исторических объектов и их реконструкция под подходящие виды животных
- Планирование территории по зоогеографическому принципу
- Паритетный баланс между зоологической и дендрологической коллекциями зоопарка
- Использование западной части территории для содержания теплолюбивых животных (наличие теплоцентрали и газа), а восточной части территории (преимущественно) - для животных, которым не нужны большие теплые павильоны
- Использование современных технологий как в строительстве, так и в оформлении экспозиций
- Очередность реконструкции или строительства объектов устанавливается исходя из их существующего технического состояния
- В первую очередь улучшаются условия жизни существующим животным

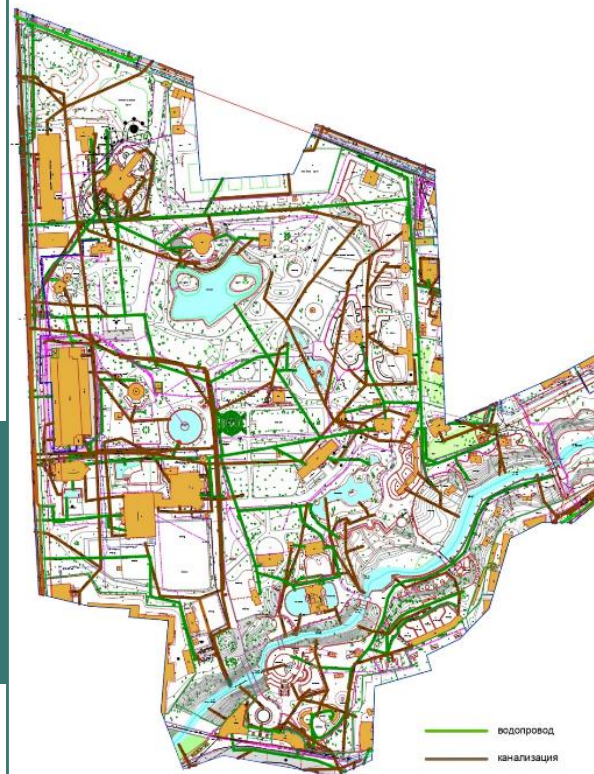
РЕКОНСТРУКЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ЗООПАРКА

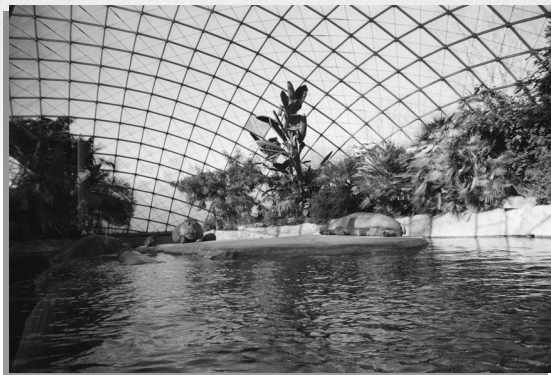
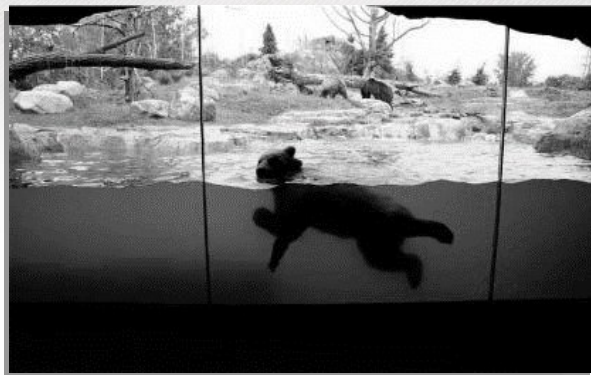
Аварийное состояние. Существующие сети сильно изношены. Происходят частые прорывы труб, что приводит к значительному увеличению расходов на водоснабжение.

Недостаточный напор воды в системе затрудняет обслуживание объектов со значительным водопотреблением, а также приводит к невозможности обеспечить пожарную безопасность (слишком слабый напор для гидрантов).

Требуемые средства на реконструкцию – **около 200 млн. руб.** (будет осуществляться поэтапно, по мере реконструкции, капремонта существующих объектов или строительства новых).

Требуемые средства на разработку ПСД – **20 млн. руб.**





ЭТАП 2. НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Необходимый объем финансирования – **около 1,5 млрд. руб.**

Предполагаемые сроки реконструкции и ремонта - **2032 – 2036 гг. (5 лет).**



Реконструкция/строительство объекта «Бегемотник»

Необходимый объем финансирования – около 500 млн. руб.





Строительство комплекса «Сибирь и Дальний Восток»

В рамках гранта Программы приграничного сотрудничества «Польша-Россия» в 2020 г. разработана Концепция комплекса М. Наконечны (Польша) и Э.В. Влиеттом (Нидерланды). Необходимый объем финансирования – 520 млн. руб.: разработка ПСД – 20 млн. руб., строительство – около 500 млн. руб.



2019



2024



2024



Реконструкция летнего вольера для орангутанов

Необходимый объем финансирования – около 55 млн. руб.: разработка ПСД – около 5 млн. руб.; строительство – около 50 млн. руб.





Строительство нового слоновника

Необходимый объем финансирования – около 410 млн. руб.: разработка ПСД – около 10 млн. руб., строительство – около 400 млн. руб.



РЕКОНСТРУКЦИЯ/СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА «БЕГЕМОТНИК»



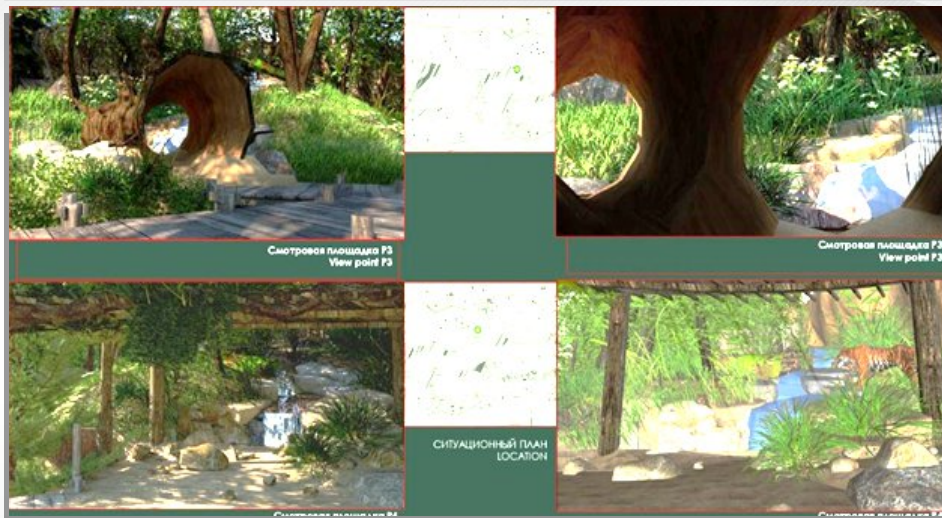
Существующий вольер морально устарел.

Необходимый объем финансирования – **около 500 млн. руб.**



Существующее состояние объекта

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА «СИБИРЬ И ДАЛЬНИЙ ВОСТОК»



Тематические зоны, эффект погружения в дикую природу, комфорт и безопасность.

В рамках гранта Программы приграничного сотрудничества «Польша-Россия» в 2020 г. разработана Концепция комплекса (Марекон Наконечны, Польша и Эриком ван Влиеттом, Нидерланды).

Необходимый объем финансирования – 520 млн. руб.:
разработку ПСД – 20 млн. руб., строительство – около 500 млн. руб.



Территория размещения комплекса

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЛЕТНЕГО ВОЛЬЕРА ДЛЯ ОРАНГУТАНОВ



При строительстве нового Тропического дома, из-за проходящего вдоль объекта общегородского канализационного коллектора, наружные вольеры для животных были построены в минимальном объеме, что уже не удовлетворяет современным требованиям.

Предполагается организовать воздушный переход над веткой коллектора и построить хороший большой летний вольер для орангутанов за счет прилегающей территории.



Необходимый объем финансирования – **около 55 млн. руб.:**
разработки ПСД – **около 5 млн. руб.;**
строительство – **около 50 млн. руб.**



Существующее здание

СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО СЛОНОВНИКА



Строительство объекта возможно только при передаче зоопарку территории теннисных кортов.
В ином случае содержание слонов в Калининградском зоопарке невозможно (требуется большой плоский участок территории).

Необходимый объем финансирования – **около 410 млн. руб.:**
разработка ПСД – **около 10 млн. руб.,**
строительство – **около 400 млн. руб.**



Существующий вольер

**При существующем объёме
финансирования на реконструкцию
зоопарка потребуется**

более 60 лет...



Единственным решением является включение Концепции развития территории Калининградского зоопарка в региональные и муниципальные программы развития с планируемым горизонтом 15-20 лет.

Концепция развития территории МАУК «Калининградский зоопарк»

подготовлена и составлена на основе Мастер-плана, созданного польским архитектором Марекком Наконечны.

Составители:

Соколова С.Ю., директор МАУК «Калининградский зоопарк»
Павлюченко А.А., заместитель директора по развитию
Максимова Ю.В., архитектор

Согласовано:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета по социальной политике
администрации городского округа «Город Калининград»
Силанов А.Н.

(подпись)

Утверждаю:

Глава администрации городского округа «Город Калининград»
Дятлова Е.И.

(подпись)

МП

«13» 04 2021 г.

